



COMUNE DI BRESCIA

settore Urbanistica

Determinazione dirigenziale n. 2369 - **12/10/2017**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE S. RICCARDO PAMPURI - COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DA PARTE DELLA PARROCCHIA CONVENZIONE DI SAN PAOLO. PATRIMONIALIZZAZIONE OPERE.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE URBANISTICA"

Premesso:

- che con deliberazione Giunta comunale n. 225/11535 P.G. del 12.3.2008 veniva assegnata in diritto di superficie alla Parrocchia "Conversione di San Paolo" l'area ricompresa nel PEEP Zona A/21 Sanpolino - comparto 24 - per la realizzazione di una struttura destinata ad attività di aggregazione e promozione sociale;
- che con lo stesso provvedimento si dava atto che alla concessione in diritto di superficie dell'area nonché alla definizione dei rapporti tra la Parrocchia ed il Comune si sarebbe provveduto con successivo provvedimento;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 17.3.2015 veniva confermata l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di cui sopra e venivano aggiornati gli impegni, i criteri e le modalità attuative dell'intervento e di successiva gestione della struttura;
- che nell'ambito degli impegni e adempimenti bilaterali previsti, la Parrocchia "Conversione di San Paolo" doveva completare l'intervento di riqualificazione della struttura esistente;
- che, nelle more della formalizzazione della concessione in diritto di superficie, la struttura veniva concessa in comodato d'uso gratuito per il periodo necessario per l'esecuzione dei lavori il cui importo presunto massimo ammontava ad € 140.000,00, oneri fiscali inclusi, in base al progetto esecutivo posto a carico del Comune, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 704 dell'1.12.2015;

Considerato:

- che le opere di cui sopra sono regolarmente concluse e che dal certificato di regolare esecuzione, approvato con determinazione dirigenziale n. 3211 del 29.12.2016, si rileva che l'ammontare delle stesse è pari ad € 157.095,65;

- che con lo stesso provvedimento si è dato atto che il Comune nulla deve per la somma di € 17.095,65 eccedente l'importo di progetto pari ad € 140.000,00;

Preso atto che la concessione in diritto di superficie dell'area e dell'immobile oggetto dei lavori di cui sopra è stata formalizzata con atto in data 19.1.2017 rep. n. 88014/34839 di raccolta notaio dr. Alberto Broli;

Rilevato che si rende ora necessario procedere alla patrimonializzazione delle opere di cui trattasi;

Visto l'art. 76 dello Statuto del Comune;

determina

- a) di disporre, ai fini della patrimonializzazione delle opere di cui alle premesse, l'impegno ed il contestuale accertamento della somma di € 157.095,65 come da allegato finanziario al presente provvedimento per formarne parte integrante;
- b) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- c) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il responsabile
RIBOLLA GIANPIERO / Postecom
S.p.A.