



COMUNE DI BRESCIA

settore Valorizzazione patrimonio pubblico

Determinazione dirigenziale n. 1349 - **25/05/2018**

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO A BRESCIA IN VIA PAITONE N.45/47 ALL' ASSOCIAZIONE AMEMOS ITALIA ONLUS.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO"

Premesso:

- che con atto del Responsabile del Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico del 12.4.2018 è stata ammessa la proposta presentata in data 13.3.2018/49988 P.G. dall'Associazione Amemos Italia Onlus, attinente al progetto di valorizzazione della zona Carmine da realizzarsi con la concessione in uso di un immobile di proprietà comunale, a seguito di pubblicazione dell'avviso Prot.n.46830 del 8.3.2018 allegato alla determinazione dirigenziale n.641 del 5.2.2018;
- che il Comune è proprietario di una unità immobiliare sita a Brescia in via Paitone n.45/47, inserita nel patrimonio indisponibile identificata al catasto fabbricati di Brescia Sez.NCT al fg. 117 particella 382 sub.11 Zona censuaria 1 Cat.C/1 classe 7 della superficie commerciale di mq.135,00 ca;
- che ad oggi l'immobile risulta inutilizzato e il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico non ha l'imminente necessità di servirsi degli spazi;
- che l'Associazione non ha scopo di lucro, è un'organizzazione umanitaria creata con l'obiettivo di tutelare e garantire i diritti fondamentali alla vita, quali una sana educazione e scolarizzazione, alimentazione, cure mediche adeguate, rispetto della famiglia e libertà di pensiero dei bambini, degli adolescenti e delle donne che vivono in condizioni di disagio sociale per diversi motivi, primo fra tutti la povertà non solo economica, ma anche relazionale e culturale;
- che con deliberazione Giunta comunale n.277 del 24.4.2018, è stato espresso l'indirizzo favorevole all'adesione alla proposta presentata dall'Associazione Amemos Italia Onlus, da realizzarsi concedendo in uso l'unità immobiliare di proprietà comunale in precedenza citata, alle condizioni contenute nell'atto stesso;

Ritenuto che l'Associazione di cui sopra persegue obiettivi socialmente utili e rilevanti nell'ambito cittadino e pertanto, ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 53 dello Statuto comunale vigente, meritevoli di tutela;

Visto l'art. 41 del Regolamento per la disciplina dei Contratti che consente la trattativa privata nel caso in cui la rendita o canone annuo non superi l'importo di ventimila euro e la durata del contratto non ecceda in quest'ultima fattispecie i sei anni;

Dato atto:

- che l'importo del canone annuo è stato stabilito in euro 2.835,00 (oltre Iva di legge), come da deliberazione della Giunta Comunale n.277 del 24.4.2018;
- che la superficie commerciale concessa è di mq.135,00 ca.;
- che la durata della concessione è determinata in anni 4;

Considerato che il rapporto tra il Comune e l'Associazione avrà, per la tipologia del bene indisponibile, natura concessoria per una durata di anni 4 con decorrenza 01.06.2018;

Dato atto:

- che le clausole inerenti alla concessione sono contenute nello schema di concessione allegato;
- che l'atto di concessione viene concluso mediante scrittura privata;

Visti:

- gli artt.107 comma 3 lett. d) e 192 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n.267/2000;
- l'art.76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di dar corso alla concessione dell'immobile comunale di cui in premessa, sito a Brescia in via Paitone n.45/47, all'Associazione Amemos Italia Onlus con sede in Ospitaletto (Bs) in via Padana Superiore n.12 - C.F.:98167750177 - alle condizioni di cui allo schema di concessione allegato;
- b) di dare atto che la concessione diverrà vincolante per entrambe le parti solo dopo la firma dell'atto stesso;
- c) di dare atto che si provvederà in sede di stipula del contratto ad adeguare alla parte relativa alla privacy per effetto dell'entrata in vigore a partire dal 25 maggio del R. UE n. 769 del 2016;

- d) di precisare che si provvederà all'accertamento delle somme dovute con la predisposizione di liste di carico periodiche;
- e) di far costituire a garanzia degli adempimenti contenuti nell'atto di concessione un deposito cauzionale di € 865,00, mediante versamento presso la tesoreria del Comune, fidejussione bancaria/assicurativa o assegno circolare, come stabilito al punto 5 dello schema di concessione allegato;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il responsabile
Fulvio Frattini / INFOCERT SPA