



COMUNE DI BRESCIA

settore Valorizzazione patrimonio pubblico

Determinazione dirigenziale n. 1005 - **16/04/2018**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A PRIVATI DI AREE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DA ADIBIRE AD ORTI E/O GIARDINI SITE NEL COMUNE DI BRESCIA.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO"

Premesso:

- che il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico nell’ambito del programma di valorizzazione del patrimonio del Comune ha individuato una serie di aree di proprietà comunale, già affidate in concessione a privati e prossime alla scadenza nell’anno 2018, al fine di facilitare il controllo del territorio ed evitare situazioni di degrado, di incuria, di attività illecite o di occupazione abusiva, come riportato nella seguente tabella:

LOTTO	UBICAZIONE	UTILIZZO	DATI TECNICI		
			FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE
1	TRAV. 18^ VILL. SERENO	ORTO/GIARDINO	280	386 parte	mq. 25
2	TRAV. 18^ VILL. SERENO	ORTO/GIARDINO	280	386 parte	mq. 25
3	TRAV. 18^ VILL. SERENO	ORTO/GIARDINO	280	386 parte	mq. 25
4	TRAV. 18^ VILL. SERENO	ORTO/GIARDINO	280	386 parte	mq. 25
5	TRAV. 18^ VILL. SERENO	ORTO/GIARDINO	280	386 parte	mq. 65
6	VIA CELLINI	ORTO/GIARDINO	180	420 parte	mq. 137
7	VIA CELLINI	ORTO/GIARDINO	180	420 parte	mq. 137
8	VIA CELLINI	ORTO/GIARDINO	180	420 parte	mq. 137
9	VIA CELLINI	ORTO/GIARDINO	180	420 parte	mq. 137
10	VIA CELLINI	ORTO/GIARDINO	180	420 parte	mq. 137
11	VIA VALLOTTI	ORTO/GIARDINO	20	99 parte	mq. 100

12	VIA DEI GIRELLI	ORTO/GIARDINO	226	455 parte	mq. 690
13	VIA DEI GIRELLI	ORTO/GIARDINO	226	455 parte	mq. 410
14	VIA DEI GIRELLI	ORTO/GIARDINO	226	404 parte	mq. 120
15	VIA LABIRINTO	ORTO/GIARDINO	230	338 parte	mq. 50
16	VIA DELLE GABBIANE	ORTO/GIARDINO	29	87-91-95	mq. 3.980
17	VIA DONATELLO	ORTO/GIARDINO	182	10 parte	mq. 262

Precisato che la consistenza delle aree oggetto di affidamento in concessione potrà essere verificata e/o revisionata in relazione all'effettiva consistenza del lotto ovvero in presenza di particolari conformazioni del sedime;

Rilevato:

- che tali aree risultano inventariate fra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto la loro concessione deve essere soggetta al vigente Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, ed alle relative tariffe approvate con deliberazione G.C. 20.12.2005 n. 1330/53096 P.G.;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 256/22772 P.G. dell' 8.4.2011 sono stati approvati i criteri per la concessione a privati di aree nell'ambito del programma di valorizzazione del patrimonio comunale alle seguenti condizioni:
 - la concessione dovrà consentire un uso privato e/o familiare dell'area, con tassativa esclusione dello svolgimento di attività commerciali, agricole o comunque economiche;
 - la durata della concessione non potrà essere superiore a otto anni;
 - il canone è determinato in un importo pari al 5% delle tariffe stabilite nell'art. 6 - punto A - Occupazioni del suolo in genere - occupazione permanente generica - di cui all'allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 1330/53096 P.G. del 20.12.2005;

Considerato che le suddette aree sono attualmente in regime di concessione, e che approssimandosi alla scadenza dei suddetti atti concessori, le aree possono essere rese temporaneamente disponibili, al fine di facilitare il controllo da situazioni di degrado, di incuria, di attività illecite o di occupazione abusiva nonché di evitare costi di manutenzione e conservazione dei beni a carico dell'Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, che sussista la necessità di conservazione e di tutela della proprietà comunale, attuabile attraverso lo strumento della concessione delle aree, a particolari condizioni, a soggetti terzi che si prendano cura delle stesse;

Rilevata l'opportunità di utilizzare eventuale trattativa privata, preceduta da avviso pubblico tramite manifestazione di interesse, prevista dall'art.41 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti, in quanto il valore del contratto non supera l'importo complessivo di sessantamila euro;

Ritenuto, di conseguenza, di approvare un avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di soggetti terzi, al fine di procedere all'affidamento in concessione delle aree in tabelle elencate;

Dato atto che sono ammessi a presentare manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione delle aree tutti i soggetti in condizioni di contrarre con la pubblica amministrazione e che non abbiano situazioni debitorie o contenziosi con il Comune di Brescia;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, il quale pubblica l'avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse rivolto ai soggetti sopraindicati, con le seguenti precisazioni:

- i soggetti interessati possono manifestare il loro interesse per l'assegnazione in concessione delle aree di proprietà comunale in elenco indicate;
- nei confronti dei soggetti in possesso dei requisiti di ammissione, previsti dall'avviso, l'Amministrazione, a seguito di verifica dei requisiti dichiarati, procederà con eventuale trattativa privata, come prevista dall'art.41 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti, in quanto il valore del canone annuo non supera l'importo di sessantamila euro;

Dato atto che ai soggetti aggiudicatari dei singoli lotti sarà riconosciuto il diritto di prelazione all'acquisto (a parità di prezzo ed altre condizioni) nel caso in cui l'Amministrazione ponga in vendita il lotto oggetto di assegnazione, in quanto trattasi di beni di oggettivo limitato valore, ma che costituiscono un elemento di rilevante importanza per la vita comunitaria e per l'economia familiare degli interessati;

Ritenuto di approvare l'avviso pubblico allegato, specificando che la procedura proseguirà, scaduto il termine dell'avviso pubblico, provvedendo alla convocazione dei soggetti che hanno espresso manifestazione di interesse ammissibile, mentre nel caso di mancato accoglimento della manifestazione di interesse si invierà comunicazione motivata; a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il RUP provvederà alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati e, in caso di esito positivo, all'aggiudicazione definitiva, alla determinazione della concessione ed alla sottoscrizione del relativo atto; di tutte le operazioni sarà redatto il relativo verbale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione ed alla pubblicità dell'avviso con le seguenti modalità:

- pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni;
- pubblicazione sul sito internet del Comune per 15 giorni;

Dato atto che le modalità di conduzione della procedura sono contenute nello stesso avviso pubblico;

Ritenuto, inoltre, opportuno precisare quanto segue:

- il presente avviso costituisce semplice richiesta di manifestazione di interesse, pertanto l'esito della procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- il contratto sarà stipulato nelle forme previste dalla legge e dai regolamenti comunali;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lettera d) e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di dare avvio alla procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione a privati di aree del patrimonio indisponibile da adibire a orti/giardini;
- b) di approvare l'allegato avviso pubblico e i documenti che ne costituiscono parte integrante (schema d'atto di concessione, modulistica di partecipazione e allegati tecnici), nonché le modalità di pubblicazione pure in premessa indicate;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- d) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il responsabile
Fulvio Frattini / INFOCERT SPA