



**COMUNE DI BRESCIA**

**UdP Pinacoteca e patrimonio monumentale**

Determinazione dirigenziale n. 456 - **13/02/2018**

OGGETTO: CORRESPONSIONE ALLA SIG.RA MARIA CAPRETTI DELLA SOMMA DI € 22.770,00 A SEGUITO DI ADESIONE ALLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE.

Il Responsabile della struttura  
"UDP PINACOTECA E PATRIMONIO MONUMENTALE"

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 2769/46495 P.G. in data 2.11.2006 il Responsabile del Settore Manutenzione e Adeguamento Edifici Pubblici approvava lo schema di scrittura privata tra il Comune di Brescia e la sig.ra Maria Capretti, quale proprietaria dell'area interessata, regolante gli accordi relativi all'occupazione temporanea di una porzione del terreno individuato dal mappale n. 53 del Foglio n. 119 NCTR, occupazione necessaria per l'esecuzione dei lavori di risanamento delle mura e sottostanti rocce della zona nord del Castello prospiciente la via Pusterla;
- che il punto 7 della scrittura privata, sottoscritta in data 6.11.2006, prevedeva che *"Qualora il Comune di Brescia non riuscisse a liberare integralmente il fondo occupato entro il termine massimo di 5 anni indicato al punto 2 e non riuscisse, sempre entro il predetto termine, ad adempiere puntualmente agli obblighi ripristinatori qui pattuiti, lo stesso Comune di Brescia dovrà corrispondere, per tutto il periodo di occupazione eccedente i cinque anni, un indennizzo quantificato in euro 10 (oltre ISTAT e rivalutazione monetaria nel frattempo maturati) al giorno, fermi gli obblighi di ripristino qui pattuiti; resta inteso che il periodo di occupazione non potrà eccedere la durata di un anno ed i ripristini previsti nel presente accordo termineranno entro e non oltre i successivi tre mesi"*;
- che ad oggi l'occupazione persiste, a seguito dei primi interventi di messa in sicurezza delle mura storiche già effettuati e consistenti in attività di restauro e consolidamento;
- che risultano tuttora da effettuare ulteriori interventi di messa in sicurezza delle mura storiche, delle pareti rocciose con posizionamento di reti di contenimento;

- che con riferimento al periodo decorrente dal 7.11.2011 il Comune di Brescia non ha corrisposto alcun indennizzo;
- che in data 13.4.2017 la sig.ra Capretti attivava presso la Camera di Conciliazione dell'Ordine degli Avvocati di Brescia una procedura di mediazione nel corso della quale prospettava l'avvio di una causa civile tendente ad ottenere la condanna del Comune:
  - all'eliminazione di tutto il materiale di risulta ancora esistente sull'area a suo tempo occupata così come risultante dalla perizia di data 26.9.2015 del geom. Luca Zucchini;
  - all'eliminazione di ogni pericolo di caduta massi dalla Torre dei Francesi;
  - al pagamento dell'indennità di occupazione dell'area nella misura di 10 euro al giorno oltre ISTAT e rivalutazione con decorrenza dal 6.11.2011 fino alla restituzione dell'area;
  - al risarcimento del danno conseguente all'inadempimento;
  - al pagamento delle spese di lite;
- che in data 23.5.2017 il Comune di Brescia aderiva alla procedura di mediazione;
- che attualmente sono in corso la progettazione, da parte dell'UDP Pinacoteca e patrimonio monumentale, gli interventi consistenti nella rimozione del terreno di riporto, nelle sottomurazioni e nella posa di rete metallica di contenimento, interventi tesi a mettere in sicurezza l'area rispetto al pericolo di caduta dei massi ed al successivo ripristino dei luoghi;
- che con comunicazione in data 9.1.2018 la sig.ra Maria Capretti, a mezzo del proprio legale avv. Carlo Braga, aderiva all'ipotesi di liquidazione con conteggio della somma dovuta sino alla data del 31.12.2017;

Ritenuto di effettuare il conteggio al 31.1.2018, in relazione alla necessaria tempistica di liquidazione dell'importo;

Preso atto:

- che la somma di euro 10 al giorno corrisponde a quella indicata nella scrittura privata di data 6.11.2006 e che trattasi di somma inferiore a quella risultante dall'utilizzo del criterio dell'occupazione di aree agricole;
- che l'importo complessivo conteggiato al 31.1.2018 ammonta ad euro 22.770,00 (tot.2.277 gg. x 10 euro/giorno);

Visti:

- il comma 3, lettera d) dell'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di corrispondere, per i motivi ed il titolo indicati in premessa, alla sig.ra Maria Capretti (C.F. CPRMRA64B59H501J) la somma di euro 22.770,00, da pagarsi entro 15 giorni dalla data di adozione del presente provvedimento;
- b) di imputare la spesa come da allegato finanziario;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- d) di comunicarla alla Giunta comunale.

La responsabile  
DALGROSSO MARCELLA / Postecom  
S.p.A.