



COMUNE DI BRESCIA

settore Edilizia civile, scolastica, sociale e monumentale

Determinazione dirigenziale n. 2984 - **06/12/2018**

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEGLI UFFICI DEI CIVICI MUSEI - CUP C82H18000360004 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE"

Premesso che con deliberazione G.C. 9.11.2018 n. 665 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico degli uffici dei Civici Musei - CUP C82H18000360004, ed il relativo capitolato speciale d'appalto, dell'importo complessivo di € 171.000,00 così distinto:

- € 136.269,51 per opere da appaltare di cui:
 - € 134.769,51 per opere a misura (di cui € 46.926,44 costo della manodopera)
 - € 1.500,00 per oneri per la sicurezza
- € 29.979,29 per IVA 22% su opere
- € 2.025,81 per imprevisti
- € 2.725,39 per accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Precisato:

- che si procederà all'acquisizione dei lavori mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art. 95, comma 4, del predetto decreto, con affidamento all'operatore economico miglior

offerente, in quanto trattasi di progetto esecutivo che non presenta margini di ulteriore miglioramento;

- che si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, previo sorteggio in sede di gara con uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo articolo. L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci;

Dato atto che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura è in linea con i principi dell'art. 30 del suddetto decreto, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida Anac n. 4, nonché gli artt. 80 e seguenti del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - Il Sistema Organizzativo ed in particolare: libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Dato atto che il contratto d'appalto dei lavori di cui trattasi verrà stipulato a misura;

Ritenuto di precisare quanto segue:

- a) L'opera sarà finalizzata alla conservazione del patrimonio.
- b) Il progetto riguarderà lavori di adeguamento dell'impianto elettrico degli uffici dei Civici Musei.
- c) L'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata è stato predisposto dal Responsabile del Procedimento Ing. Carlo Lazzaroni a seguito di indagine di mercato effettuata secondo le indicazioni delle linee guida ANAC n. 4, come da disposizione del Dirigente in data 29.10.2018 n. 205272 P.G. e successivo avviso in data 29.10.2018 n. 205277 P.G.
- d) Il numero degli operatori economici da invitare sarà pari a 20;
- e) Si procederà alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010.
- f) Non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo base d'appalto.
- g) Per la presidenza della gara si procederà a norma dell'art. 6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- h) Il responsabile del procedimento è l'Ing. Carlo Lazzaroni, che avrà la facoltà di non procedere all'affidamento dei lavori con atto motivato.

Ritenuto di approvare l'allegata lettera invito da spedire agli operatori economici;

Precisato che il contratto dovrà contenere le seguenti clausole ritenute essenziali:

- 1) Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato e con la piena osservanza delle condizioni contenute nel capitolato speciale allegato al progetto.
- 2) L'importo e le modalità delle cauzioni e coperture assicurative vengono stabiliti dal capitolato speciale.
- 3) Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è previsto dal capitolato speciale. In caso di ritardo vengono applicate a carico dell'appaltatore le penali previste dal capitolato speciale.
- 4) E' vietato il subappalto totale delle opere. Le modalità ed i limiti del subappalto sono stabiliti dal capitolato speciale.
- 5) L'anticipazione contrattuale ed i pagamenti sono effettuati secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale.
- 6) Non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.
- 7) Le operazioni di collaudo devono avvenire con le modalità previste dal capitolato speciale.
- 8) Per quanto non previsto nel contratto e nel capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia ed al vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Brescia per quanto applicabile.
- 9) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto dell'appalto, l'appaltatore è obbligato a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., nonché ad osservare e a far osservare le misure generali di tutela di cui agli artt. 15, 17, 18, 19 e 20 del predetto decreto, di cui all'allegato XIII allo stesso decreto, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona.
- 10) L'affidatario dovrà predisporre il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, nonché il piano

operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome.

- 11) L'appaltatore elegge il proprio domicilio nel luogo ove ha sede l'ufficio di direzione dei lavori.
- 12) Tutte le spese, diritti ed imposte del contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'appaltatore.
- 13) L'atto è soggetto ad imposta fissa di registro a' sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.
- 14) Per eventuali controversie trova applicazione l'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con la precisazione che, per ogni controversia non risolta, è prevista la competenza del Giudice Ordinario. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
- 15) Ai sensi della Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii., il contratto dovrà riportare apposita clausola con la quale l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata legge. Il contratto dovrà contenere, altresì, apposita clausola con la quale l'affidatario si impegna:
 - a) ad inserire nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge;
 - b) a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

- 16) Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'appaltatore dovrà attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento del Comune di Brescia. L'inosservanza degli obblighi previsti dal citato Codice, comporterà la risoluzione del contratto.

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. d) e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di appaltare i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico degli uffici dei Civici Musei - CUP C82H18000360004 - mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art. 95, comma 4, del predetto decreto, con affidamento all'operatore economico miglior offerente, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- b) di approvare l'allegata lettera invito da spedire agli operatori economici;
- c) di richiamare integralmente quanto in premessa indicato attinente alla procedura a contrattare e alle clausole ritenute essenziali da includere nel contratto d'appalto;
- d) di dare atto che la spesa complessiva di € 171.000,00, parzialmente finanziata con mutuo da assumere, è già stata imputata con la citata deliberazione G.C. 9.11.2018 n. 665, come da allegato finanziario;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile
LAZZARONI CARLO / Poste Italiane
S.p.A.