



**COMUNE DI BRESCIA**

**settore Casa e inclusione sociale**

Determinazione dirigenziale n. 268 - **11/02/2019**

OGGETTO: INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI IN SITUAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE. 1^ LINEA DI INTERVENTO. CORRESPONSIONE SOMMA.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE CASA E INCLUSIONE SOCIALE"

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n.697 del 30.11.2018 sono state aggiornate le iniziative a sostegno degli inquilini in situazione di morosità incolpevole;
- che tra i casi sottoposti all'esame della Commissione competente, convocata in data 17.7.2018, è stato individuato un nucleo familiare con procedura di sfratto in corso, per il quale intervenire attraverso la 1^ linea delle predette iniziative;

Considerata la disponibilità espressa dalla proprietà ad aderire alla predetta 1^ linea di intervento, con rinuncia alla procedura di sfratto già avviata e stipula di nuovo contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge n. 431/1998, con mantenimento dello stesso alloggio, a fronte dell'erogazione da parte del Comune dell'importo di € 8.000,00 quale rimborso della morosità pregressa e di un contributo di € 200,00 per 12 mensilità a parziale copertura del canone di locazione (versamento da effettuare in due distinte soluzioni di € 1.200,00);

Dato atto che è stato stipulato e sottoscritto dalle parti un nuovo contratto di locazione con decorrenza 1.1.2019 a canone annuo pari a € 5.208,00, agli atti e che con nota del 30.10.2018 è stato quantificato dalla proprietà il debito accumulato dall'inquilino;

Visto l'Accordo di Conciliazione sottoscritto dalle parti in data 15.1.2019 in atti a definizione della pendenza debitoria;

Ritenuto, pertanto, di corrispondere alla proprietà l'importo di € 8.000,00 a saldo e stralcio del debito indicato nella nota del 30.10.2018 e l'importo di € 2.400,00 (da versarsi in due distinte soluzioni di € 1.200,00) a parziale copertura del canone di locazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 163 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in materia di "esercizio provvisorio";

Visti:

- il comma 3, lettera d) dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di corrispondere alla proprietà B.E. (meglio identificata nella documentazione in atti), per i motivi di cui in premessa, l'importo complessivo di € 10.400,00;
- b) di liquidare la somma di € 9.200,00 mediante accredito su conto corrente, come da prospetto in atti;
- c) di dare atto che sarà corrisposto alla proprietà a luglio 2019 il restante importo di € 1.200,00 tramite disposizione di liquidazione;
- d) di dare atto che la spesa complessiva di € 10.400,00 è imputata come da allegato finanziario, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 163 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in materia di "esercizio provvisorio";
- e) di dare comunicazione delle presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il Responsabile  
BERARDELLI ALBERTO / Poste  
Italiane S.p.A.