



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO
Servizio Gestione Patrimonio

ESITO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE RISPETTIVAMENTE AD USO NON ABITATIVO (ORA LABORATORIO ARTIGIANALE) E RESIDENZIALE SITE A BRESCIA IN VIA DELLE BATTAGLIE N. 15

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Brescia – Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, Servizio Gestione Patrimonio, Via Marconi n. 12, 25128 Brescia, tel. 030 2978402/8413/8747, fax 030 2978781
2. **OGGETTO DEL CONTRATTO:** locazione di due unità immobiliari di proprietà comunale da adibire rispettivamente ad uso non abitativo (ora laboratorio artigianale) e residenziale site a Brescia in Via delle Battaglie n. 15
3. **PREZZO BASE D'ASTA:** prezzo a base d'asta canone annuo € 5.950,00 così ripartito:
€ 3.153,48 in regime di esenzione iva (art. 10 comma 1, p. 8) D.P.R. 633/1972 e s.m.i.)
€ 2.796,52 con opzione per applicazione iva aliquota ordinaria
4. **CAUZIONE PROVVISORIA:** € 714,00, obbligatoria, in ragione del 12% del prezzo base d'asta
5. **TIPO DI PROCEDURA:** offerte segrete in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta.
6. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione all'offerta con importo maggiore
7. **PREZZO DI AGGIUDICAZIONE: canone annuo** € 6.000,00.= oltre IVA di legge
€ 3.179,96 in regime di esenzione iva (art. 10 comma 1, p. 8) D.P.R. 633/1972 e s.m.i.)
€ 2.820,04 con opzione per applicazione iva aliquota ordinaria
8. **OFFERTE PERVENUTE:** una
9. **SOGGETTI ESCLUSI:** nessuno
10. **ESITO**
Il Responsabile del procedimento, preposto alla gara, ha dichiarato in via definitiva l'aggiudicazione della locazione di cui trattasi.

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Luca Mattiello

Brescia, 18.2.2019