



COMUNE DI BRESCIA

settore Housing sociale

Determinazione dirigenziale n. 992 - **15/05/2019**

OGGETTO: OPERE DI RECUPERO E TRASFORMAZIONE AREA IN VIA FORO BOARIO. OPERE COMPLEMENTARI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - CUP C87I17000000004 CIG 72980540AF. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALI NUOVI PREZZI NN. 1 E 2. PROROGA AL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE HOUSING SOCIALE"

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale in data 7.12.2017 n. 2953 è stato approvato il progetto esecutivo inerente alle opere di recupero e trasformazione area di via Foro Boario - opere complementari di urbanizzazione primaria - CUP C87I17000000004- CIG 72980540AF, entro l'importo complessivo di € 230.404,16 così distinto:
 - € 190.000,00 per opere da appaltare di cui:
 - € 184.300,00 per opere a misura;
 - € 5.700,00 per oneri per la sicurezza;
 - € 19.000,00 per IVA 10% su opere;
 - € 10.404,16 per spese tecniche;
 - € 7.200,00 per imprevisti;
 - € 3.800,00 per accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche (art.113, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- che con determinazione dirigenziale 18.6.2018 n. 1545 e successivo contratto 30.8.2018 Rep. n. 857 le opere sopra indicate sono state affidate all'Impresa MG COSTRUZIONI SRL - C.F. e P.IVA 02580640817 con sede in Mazara del Vallo (TP) - Via Napoli n. 10, entro l'importo presunto di € 141.236,46 (+ IVA) per opere, al netto del ribasso del 23,366%, oltre ad € 5.700,00 (+ IVA) per oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 146.936,46 (+ IVA), ed è stata impegnata la spesa di

complessivi € 208.160,29 (IVA compresa) sulla base del seguente quadro economico:

PARTE A - OPERE

- € 146.936,46 per opere appaltate di cui:
 - € 141.236,46 per opere a misura;
 - € 5.700,00 per oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso);

PARTE B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- € 14.693,65 per IVA 10% su parte A;
 - € 16.163,01 per imprevisti;
 - € 16.163,01 per somma da economie di ribasso destinata ad eventuali perizie di variante;
 - € 10.404,16 per spese tecniche;
 - € 3.800,00 per accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016);
- che il Responsabile del procedimento ha approvato in data 5.1.2019 il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, visto che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto e per le quali mancavano i relativi prezzi unitari per la contabilizzazione;
- che durante le lavorazioni si è reso necessario apportare le seguenti modifiche:
- 1 nel progetto originario è stata prevista l'automazione dei cancelli carrai e pedonali per l'accesso e l'uscita delle auto e dei pedoni ma durante le lavorazioni è stata rilevata l'impossibilità di automatizzare gli esistenti, pertanto è necessaria una fornitura di nuovi cancelli e la realizzazione ed il collaudo delle opere in c.a. necessarie per la posa degli stessi;
 - 2 per la gestione/controllo degli ingressi da parte del custode, a seguito delle numerose segnalazioni e lamentele pervenute, durante le lavorazioni, a Comune ed ALER (in qualità di gestore), da alcuni locatari già insediati e dai residenti delle palazzine attigue e considerato anche il fatto che la destinazione prevalente degli alloggi sarà di canone sociale, passato dall'80% al 90% a seguito di una specifica richiesta dell'Amministrazione comunale (Settore Casa) formalizzata a Regione Lombardia dopo l'approvazione del progetto esecutivo nell'ambito del Programma Regionale Emergenza Casa, anche in previsione del futuro insediamento dei complessivi 51 nuclei familiari, si rende necessario realizzare un impianto di videosorveglianza che consenta di monitorare gli ingressi e le uscite al fine di prevenire e meglio gestire ogni situazione critica;
 - 3 si è reso necessario apportare alcune modifiche ed integrazioni alla rete idrica delle parti comuni;

- che la perizia di variante rientra nelle fattispecie di varianti previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 106, comma 1, lettera c), il quale prevede che la necessità di modifica sia determinata per cause impreviste e imprevedibili e che tale modifica non alteri la natura generale del contratto;
- che il Responsabile del Procedimento, con atto in data 25.3.2019, ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, visto che per parte delle opere previste nella perizia in corso di approvazione mancavano i relativi prezzi unitari per la contabilizzazione;

Constatato che la perizia di variante, proposta dalla Direzione Lavori in data 26.3.2019 e approvata dal Responsabile del Procedimento in data 27.3.2019, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., unitamente ai verbali di concordamento nuovi prezzi nn. 1 e 2 ed alla concessione di una proroga di giorni 50 calendari al termine di ultimazione lavori, prevede il seguente nuovo quadro economico:

PARTE A) per lavori:

Per il contratto principale	€ 141.236,46;
Per maggiori opere	€ 28.247,29;
Oneri per la sicurezza del contratto principale	€ 5.700,00;
Oneri per la sicurezza per maggiori opere	€ 1.100,00;

Importo netto Parte A) € 176.283,75;

PARTE B) somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 10% su Parte A)	€ 17.628,38;
Imprevisti	€ 44,00;
Accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 3.800,00;
Spese tecniche	€ 10.404,16;

Totale Parte B) € 31.876,54;

Parte A) + Parte B) € 208.160,29;

Considerato che le nuove lavorazioni di variante, pur comportando un maggior importo contrattuale di € 29.347,29 + IVA 10% (€ 176.283,75 - € 146.936,46) corrispondenti ad un aumento del 19,98%, non alterano l'importo del progetto originario e che la spesa complessiva di € 32.282,02 (compreso IVA) trova copertura parte nelle somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce "somme da economie da ribasso per eventuali perizie" e parte dalla voce "imprevisti";

Visto l'atto di sottomissione in data 29.3.2019 con il quale l'impresa MG COSTRUZIONI SRL si impegna ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto originario, nonché dei verbali di concordamento nuovi prezzi nn. 1

e 2, con una proroga al termine di ultimazione lavori di giorni 50 calendari;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lettera d) e 192 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di dare atto che il Responsabile del Procedimento delle opere di recupero e trasformazione area di via Foro Boario - opere complementari di urbanizzazione primaria - CUP C87I17000000004- CIG 72980540AF, ha approvato, per i motivi citati nella premessa e dettagliati nella relazione redatta in data 26.3.2019 dal Direttore dei Lavori e in data 27.3.2019 dal medesimo RUP, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., una perizia suppletiva e di variante che prevede il nuovo quadro economico di cui in premessa, unitamente ai verbali nuovi prezzi nn. 1 e 2;
- b) di dare atto che detta perizia non determina un maggior importo di spesa rispetto all'importo originario di progetto e che comporta maggiori opere per € 29.347,29 + IVA 10% = € 32.282,02;
- c) di dare atto altresì che l'esecuzione delle maggiori opere dell'importo di € 29.347,29 (+ IVA) è affidata all'Impresa MG COSTRUZIONI SRL - (C.F. e P.IVA 02580640817) con sede in Mazara del Vallo (TP) agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto originario, nonché dei verbali di concordamento nuovi prezzi nn. 1 e 2, come da atto di sottomissione in data 29.3.2019;
- d) di dare atto per l'esecuzione delle opere di perizia il Responsabile del Procedimento ha concesso una proroga di giorni 50 calendari al termine di ultimazione lavori;
- e) di imputare la spesa di € 32.282,02, come da allegato finanziario;
- f) di dare comunicazione delle presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile

ANTONINI NORA / Poste Italiane
S.p.A.