

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:242428-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici
2019/S 100-242428**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Università degli Studi di Brescia
Piazza del Mercato 15
Brescia
25121
Italia
Persona di contatto: Ing. Francesco Bianchi
Tel.: +39 0302989338
E-mail: francesco.bianchi@unibs.it
Codice NUTS: ITC47

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.unibs.it
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unibs.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.unibs.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.arca.regione.lombardia.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e il controllo di efficienza degli impianti elettrici e affini per il periodo 1.3.2020–28.2.2026 prorogabile per ulteriori 6 mesi

II.1.2) Codice CPV principale

50711000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria ed il controllo dell'efficienza degli impianti elettrici e affini dell'Ateneo, incluse le linee di alimentazione degli impianti speciali (rivelazione fumi, antintrusione, controllo accessi, automazioni varie, pompe sommerse, ecc.) con esclusione della sola parte elettronica e/o meccanica di detti impianti speciali, in modo da assicurarne la piena efficienza e funzionalità.
Unica prestazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., è il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e il controllo dell'efficienza degli impianti elettrici e affini dell'Ateneo.
L'operatore economico aggiudicatario deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, lett. a), del DM. 22.1.2008 n. 37.
Delibera autorizzatoria n. 101 del Consiglio di amministrazione del 15.5.2019, prot. n. 143627.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 083 600.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria e il controllo dell'efficienza degli impianti elettrici e affini dell'Ateneo, incluse le linee di alimentazione degli impianti speciali (rivelazione fumi, antintrusione, controllo accessi, automazioni varie, pompe sommerse, ecc.) con esclusione della sola parte elettronica e/o meccanica di detti impianti speciali, in modo da assicurarne la piena efficienza e funzionalità, per il periodo 1.3.2020–28.2.2026 eventualmente prorogabile per ulteriori 6 mesi.
Unica prestazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., è il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e il controllo dell'efficienza degli impianti elettrici e affini dell'Ateneo.
L'operatore economico aggiudicatario deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, lett. a), del DM. 22.1.2008 n. 37.

Valore, 4 083 600,00 EUR + IVA (quattro milioni ottantatremilaseicento/00 euro) così suddiviso:

— 1 623 600,00 EUR + IVA canone per le attività di manutenzione ordinaria, compreso di oneri della sicurezza per la risoluzione delle interferenze pari a 3 600,00 EUR + IVA non soggetti a ribasso,
— 2 460 000,00 EUR + IVA importo massimo totale presunto e non garantito per il materiale di ricambio, gli interventi di manutenzione straordinaria e gli oneri della sicurezza per approntamenti speciali per manutenzione ordinaria.

L'importo di 2 460 000,00 EUR + IVA per il materiale di ricambio, gli interventi di manutenzione straordinaria e gli oneri della sicurezza per approntamenti speciali per manutenzione ordinaria è stato stimato considerando i seguenti importi:

— 600 000,00 EUR + IVA per il materiale di ricambio,
— 1 800 000,00 EUR + IVA per interventi di manutenzione straordinaria,
— 60 000,00 EUR + IVA per oneri della sicurezza per approntamenti speciali per interventi di manutenzione ordinaria da realizzarsi su impianti installati in condizioni particolari quali, ad esempio, ad altezze superiori a 4 metri (aule magne ed aule didattiche con sedute gradonate, illuminazione esterna di facciata etc).

L'importo di 2 460 000,00 EUR + IVA è presunto e non garantito e sarà conteggiato a misura, in base al numero degli interventi effettuati. L'importo indicato non impegna l'amministrazione a richiedere tali prestazioni nel corso dell'intero periodo di vigenza contrattuale. L'operatore economico non potrà pretendere alcunché nell'ipotesi nella quale alla scadenza del periodo di vigenza contrattuale non sia raggiunto l'importo indicato.

I costi della manodopera, per il periodo 1.3.2020–28.2.2026, sono pari a circa 1 240 000,00 EUR + IVA per il canone di manutenzione e circa 554 000,00 EUR + IVA per le attività di manutenzione straordinaria, corrispondenti a circa il 44 % dell'importo complessivo.

L'importo complessivo, comprensivo anche dell'eventuale periodo di proroga, è pari a 4 423 900,00 EUR + IVA.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 4 083 600.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Inizio: 01/03/2020

Fine: 28/02/2026

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

I concorrenti, a pena di esclusione, sono tenuti a procedere al versamento, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005, n. 266, del seguente contributo: 140,00 EUR (centoquaranta/00 euro) codice CIG: 7907512D52

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

A) iscrizione al Registro delle imprese della Camera di commercio per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

B) dichiarazione concernente la realizzazione di un fatturato specifico medio annuo per attività di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore a 100 000 EUR IVA esclusa; la richiesta del fatturato si rende necessaria in quanto l'oggetto della presente procedura è la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici mentre una parte non trascurabile degli operatori economici presenti sul mercato esegue, in maniera anche congiunta a quelle inerenti il presente bando, una pluralità di altre prestazioni, anche tra loro non tecnicamente connesse, non attinenti alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici; il fatturato specifico medio annuo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano in possesso di una struttura economico finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa e per ammettere alla presente procedura di gara operatori economici dotati di esperienza

comprovata e continuativa nel settore di riferimento e pertanto della capacità di eseguire le prestazioni oggetto di affidamento; ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività;

C) possesso della attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 per la categoria OS 30 Impianti interni elettrici o OG 11 Impianti tecnologici, funzionale all'esecuzione delle attività di manutenzione straordinaria, per la classifica IV; considerato che l'importo per il quale deve essere dimostrato il possesso della certificazione SOA è pari a 1 800 000 EUR è ammessa la partecipazione per gli operatori economici che soddisfino il requisito mediante il possesso della categoria III bis aumentata del 20 %;

D) possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000; il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme o dichiarazione sostitutiva;

E) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Dichiarazione concernente la realizzazione di un fatturato specifico medio annuo per attività di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore a 100 000 EUR IVA esclusa. La richiesta del fatturato si rende necessaria in quanto l'oggetto della presente procedura è la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici mentre una parte non trascurabile degli operatori economici presenti sul mercato esegue, in maniera anche congiunta a quelle inerenti il presente bando, una pluralità di altre prestazioni, anche tra loro non tecnicamente connesse, non attinenti alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici. Il fatturato specifico medio annuo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano in possesso di una struttura economico finanziaria che garantisca stabilità organizzativa e operativa nonché per ammettere alla presente procedura di gara operatori economici dotati di esperienza comprovata e continuativa nel settore di riferimento e pertanto della capacità di eseguire le prestazioni oggetto di affidamento. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività

Il requisito può essere soddisfatto avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile n. 50 s.m.i. A tal fine, l'operatore economico concorrente è tenuto ad allegare e inserire nella busta A contenente la documentazione di ammissibilità, i documenti attestanti l'avvalimento, come indicato nel Disciplinare di gara. Si applica l'art. 49 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Possesso della attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 per la categoria OS 30 Impianti interni elettrici o OG 11 Impianti tecnologici, funzionale all'esecuzione delle attività di manutenzione straordinaria, per la classifica IV. Considerato che l'importo per il quale deve essere dimostrato il possesso della certificazione SOA è pari a 1 800 000 EUR è ammessa la partecipazione per gli operatori economici che soddisfino il requisito mediante il possesso della categoria III bis aumentata del 20 %.

Possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme o dichiarazione sostitutiva.

I requisiti possono essere soddisfatti avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile n. 50 s.m.i. A tal fine, l'operatore economico concorrente è tenuto ad allegare ed inserire nella busta A contenente la Documentazione di ammissibilità, i documenti attestanti l'avvalimento, come indicato nel Disciplinare di gara. Si applica l'art. 49 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i.;

b) qualora l'aggiudicatario sia una società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata: dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11.5.1991 n. 187;

c) polizza assicurativa;

d) dichiarazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011.

L'operatore economico aggiudicatario deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, lett. a), del DM. 22.1.2008 n. 37.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 08/07/2019

Ora locale: 18:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 10/07/2019

Ora locale: 09:30

Luogo:

Università degli Studi di Brescia – via Gramsci 17 — 25122 Brescia, Palazzo Bettoni.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) garanzia provvisoria di 81 672,00 EUR, pari all'2% (due per cento) dell'importo a base di gara, costituita, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

b) dichiarazione di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice, valida per tutto il periodo di vigenza contrattuale. La gara si svolgerà con modalità telematica, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, attraverso il portale utilizzato dall'Università degli Studi di Brescia e raggiungibile sul sito internet: www.arca.regione.lombardia.it. L'operatore economico entro il termine indicato per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, a pena di esclusione dovrà procedere con l'invio dell'offerta secondo le modalità di seguito indicate ed integrate dal Disciplinare di gara. Non sono ammesse domande di partecipazione pervenute con modalità differenti. La presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta con modalità difformi da quanto stabilito costituisce causa di esclusione. È prevista l'effettuazione obbligatoria del sopralluogo per poter esprimere una corretta valutazione delle attività oggetto di affidamento.

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'università richiederà, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. del 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. e del D.M. del 2.12.2016 all'operatore economico aggiudicatario il rimborso delle spese sostenute dall'Università per le pubblicazioni del presente bando e ammontanti a un importo massimo di 5 000 EUR.

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà effettuata, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. È prevista la soglia di sbarramento pari almeno a 36 punti relativamente alla valutazione dell'offerta tecnica. Saranno esclusi gli operatori economici che non raggiungeranno il punteggio pari almeno a 36 punti e non saranno ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara. Non sono ammesse offerte condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'università si riserva la facoltà di non procedere in tutto o in parte ad aggiudicazione nel caso pervengano offerte ritenute non convenienti o non idonee in relazione all'oggetto del contratto.

La definizione di tutte le controversie derivanti dal contratto è devoluta alla giurisdizione ordinaria – Foro di Brescia ed è esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, il servizio non può essere suddiviso in lotti poiché è necessario mantenere l'uniformità organizzativo-funzionale di tutte le prestazioni con particolare salvaguardia delle attività trasversali e comuni quali il presidio operativo fisso e la reperibilità.

Responsabile del procedimento Ing. Francesco Bianchi – responsabile dell'U.O.C. Progettazione di Ateneo e gestione degli edifici — Settore Acquisizioni, edilizia e sicurezza – tel. +39 0302989338 — e-mail francesco.bianchi@unibs.it , mail PEC Università ammcentr@cert.unibs.it . Direttore dell'esecuzione del contratto ing. Nicola Faccin — U.O.C. Progettazione di Ateneo e gestione degli edifici.

Il trattamento dei dati personali forniti dai candidati raccolti per le finalità individuate nel presente bando avviene nel rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Maggiori informazioni nel bando e nella documentazione di gara pubblicati a livello nazionale.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR della Lombardia — Sezione di Brescia

Via Zima 5

Brescia

25100

Italia

E-mail: tarbrescia@tarbrescia.it

Indirizzo Internet: www.tarbrescia.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il ricorso deve essere presentato entro 30 giorni

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

TAR della Lombardia — sezione di Brescia — Ufficio Ricorsi

Via Zima

Brescia

25100

Italia

E-mail: informazioni@tarbrescia.it

Indirizzo Internet: www.tarbrescia.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/05/2019



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI BRESCIA**

Si dichiara che gli originali cartacei dei documenti in allegato sono conservati agli atti di questa amministrazione, alla quale potranno essere richiesti in ogni momento secondo la normativa vigente in materia di accesso agli atti medesimi.