

BANDO DI GARA D'APPALTO – LAVORI

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Brescia.

Indirizzo postale: Piazza della Loggia n. 1 – Città Brescia.

Codice postale: 25121 – Paese: Italia – numero di telefono: 030-29771

RUP: Arch. Laura Treccani.

Punti di contatto: Settore Trasformazione Urbana e Urban Center – Via Marconi,12 – 25128 Brescia.

Settore Acquisizioni di Beni, Servizi e Lavori – Via Marchetti, 3 – 25126 Brescia.

Tel. per informazioni: RUP: 030/297.8621 - Uff. Gare: 030/297.7656-8404-7518-8403.

Posta elettronica: Settore Trasformazione Urbana e Urban Center c/o PEC provveditorato@pec.comune.brescia.it – Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.brescia.it – indirizzo del profilo del committente: <http://infogare.comune.brescia.it/>

Le offerte vanno presentate sulla piattaforma telematica <https://infogare.comune.brescia.it/>, nella sezione 'Procedure di interesse', 'Bandi gara' del Portale Appalti del Comune di Brescia, previa registrazione e accesso alla propria Area Riservata.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: realizzazione di nuovi spazi per servizi e spazi esterni in via Milano 140 – Intervento 2B - CUP C88C15000160004 - CIG 7930787478 - Validazione del 1.3.2019 46014 P.G.; Deliberazione G.C. 263 del 8.5.2019 nr. 0108365/2019 P.G.; Deliberazione G.C. 311 del 29.5.2019 nr. 0120596/2019 P.G.; Determinazione dirigenziale del 06.06.2019 nr.1149; CODICE GARA G03581.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: esecuzione lavori - via Milano 140 Brescia.

II.1.3) INFORMAZIONI SUGLI APPALTI PUBBLICI: l'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: il progetto riguarda l'esecuzione delle opere necessarie a realizzare l'intervento denominato "Progetto via Milano Ovest" in via Milano al civico nr. 140 che prevede la costruzione di un edificio destinato a servizi (uffici e co-working) e spazi pubblici (piazza attrezzata).

II.1.5) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV): 4521522-9 – Lavori di costruzione di centri civici.

II.1.6) LOTTI: no in quanto non funzionalmente frazionabile, poiché l'intervento prevede la realizzazione di un edificio di un piano e della piazza attrezzata adiacente.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO: importo a base d'appalto € 474.377,11 (IVA 10% esclusa) di cui € 459.984,24 per opere a corpo soggette a ribasso (di cui € 119.834,55 per costo della manodopera) ed € 14.392,87 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

Categoria prevalente: OG1 – edifici civili e industriali - dell'allegato A del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. - CL. II.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINI DI ESECUZIONE: 184 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Termine ultimo per l'avvio dei lavori: consegna dei lavori entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: garanzia provvisoria di € 9.487,54.

Ulteriori garanzie richieste all'aggiudicatario: si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Modalità di finanziamento: mutuo - Modalità di pagamento: anticipazione contrattuale e pagamenti in conto del prezzo di appalto per stati di avanzamento come previsto dal Capitolato Speciale e a' sensi L. 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii..

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (nel proseguo Codice), costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 47 e 48 del Codice, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 48, comma 8, del Codice, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., nonché gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 49 del Codice e dall'art. 62 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del Codice da dichiarare attraverso l'utilizzo del DGUE e della relativa dichiarazione integrativa allegati al disciplinare di gara, rendendo tutte le dichiarazioni in esse richieste.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara. E' richiesta idonea attestazione SOA, ai sensi del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., in corso di validità alla data della gara.

E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del Codice e dall'art. 88, comma 1, del DPR 207/2010 e ss.mm.ii..

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, **ed** esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo di cui all'art. 97 comma 2 ovvero 2-bis del Codice, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo.

Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica (art. 97 comma 8). Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non verrà effettuato il calcolo di cui ai commi 2 ovvero 2-bis dell'art. 97 (comma 3-bis del medesimo articolo). In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo base di appalto. L'amministrazione potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'amministrazione potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art.

95, comma 12 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: la documentazione è liberamente acquisibile presso l'indirizzo <http://infogare.comune.brescia.it> di cui al punto di contatto con le modalità previste dal disciplinare di gara.

IV.3.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: ore 12,00 del 12.07.2019.

IV.3.3) non è previsto il sopralluogo sul luogo oggetto dei lavori

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

IV.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

Ore 09:00 del 16.07.2019 - La procedura di gara si svolge online tramite piattaforma telematica. I concorrenti potranno collegarsi alla piattaforma telematica, mediante accesso alla propria Area Riservata, al fine di consultare in tempo reale (o successivamente) le operazioni relative alle diverse fasi di gara ed effettuare eventuali osservazioni tramite lo strumento delle comunicazioni. Eventuali rinvii del giorno della gara, ed eventuali successive sedute di gara, saranno resi noti esclusivamente mediante pubblicazione sul seguente indirizzo internet <http://infogare.comune.brescia.it>

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n. 145, nei limiti di compatibilità con il Codice.

La Stazione Appaltante, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del Codice, provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sulla rete internet di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo competente entro 30 giorni, ai sensi della Legge 1034/71.

Il presente bando unitamente al disciplinare di gara è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente appaltante, ed è disponibile sul sito Internet <http://infogare.comune.brescia.it> dove è possibile reperire anche i modelli di dichiarazione e gli elaborati tecnici di gara. Il presente bando è altresì disponibile sul sito internet <https://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it>.

Il Responsabile del Procedimento

(Architetto Laura Treccani)

Documento f.to digitalmente