

## BANDO DI GARA D'APPALTO – LAVORI

### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Brescia.

Indirizzo postale: Piazza della Loggia n. 1 – Città Brescia.

Codice postale: 25121 – Paese: Italia – numero di telefono: 030-29771

RUP: Arch.. Gianpiero Ribolla.

Punti di contatto: Settore Trasformazione urbana e Urban Center – Via Marconi,12 – 25128 Brescia.

Settore Acquisizioni di Beni, Servizi e Lavori – Via Marchetti, 3 – 25126 Brescia.

Tel. per informazioni: RUP: 030/2978601 - Uff. Gare: 030/297 8404 -7518-8403.

Posta elettronica: Settore Trasformazione urbana e Urban Center c/o PEC [provveditorato@pec.comune.brescia.it](mailto:provveditorato@pec.comune.brescia.it) – Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) – indirizzo del profilo del committente: <http://infogare.comune.brescia.it>.

Le offerte vanno presentate esclusivamente sulla piattaforma telematica <https://infogare.comune.brescia.it/>, nella sezione 'Procedure di interesse', 'Bandi gara' del Portale Appalti del Comune di Brescia, previa registrazione e accesso alla propria Area Riservata.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "INTERVENTO SC.6 – ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE PORZIONE DI EX FABBRICA-TEATRO IDEAL".CUP C81E16000550005- CIG7924285ED6- Validazione 27.5.2019. n. 117180 P.G.- Approvazione Progetto esecutivo con deliberazione G.C. 29.5.2019 n.312/120596 P.G.- Determinazione a contrarre n.1136 del 5.6.2019- CODICE GARA:**G03570**.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: esecuzione lavori - Via Milano n.83 - Brescia.

II.1.3) INFORMAZIONI SUGLI APPALTI PUBBLICI: l'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: il progetto riguarda l'esecuzione dell'intervento di demolizione edifici esistenti palazzina ex spogliatoi Ideal Clima e realizzazione di nuovo teatro con spazi esterni pubblici.

II.1.5) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV):45212322-9 Lavori di costruzione teatri.

II.1.6) LOTTI: **no** - in quanto l'intervento non è funzionalmente frazionabile.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO: importo a base d'appalto € 5.520.150,85 (IVA 10% esclusa) di cui € 5.417.293,61 per opere a **corpo** soggette a ribasso (di cui € 1.443.702,44 costo della manodopera) ed € 102.857,24 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

Categoria prevalente: OG 1 dell'allegato A del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. - CL. V^

Ulteriori categorie: OS 13, OS28, OG3, OG9, OG10, OS18-A, OS32, OS6, OS7. OS23.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINI DI ESECUZIONE: 480 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Termine ultimo per l'avvio dei lavori: consegna dei lavori entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

### SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: garanzia provvisoria di € 110.403,02.

Ulteriori garanzie richieste all'aggiudicatario: si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Modalità di finanziamento: parte con mezzi propri e parte con mutuo da assumere - Modalità di pagamento: anticipazione contrattuale e pagamenti in conto del

prezzo di appalto per stati di avanzamento come previsto dal Capitolato Speciale e a' sensi L. 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii..

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (nel proseguo Codice), costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 47 e 48 del Codice, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 48, comma 8, del Codice, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., nonché gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 49 del Codice e dall'art. 62 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del Codice da dichiarare attraverso l'utilizzo del DGUE e della relativa dichiarazione integrativa allegati al disciplinare di gara, rendendo tutte le dichiarazioni in esse richieste.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara. E' richiesta idonea attestazione SOA, ai sensi del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., in corso di validità alla data della gara.

E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del Codice e dall'art. 88, comma 1, del DPR 207/2010 e ss.mm.ii..

## SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ed esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo di cui all'art. 97 comma 2 ovvero 2-bis del Codice, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo, in quanto l'appalto non riveste carattere transfrontaliero.

Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica (art. 97 comma 8). Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non verrà effettuato il calcolo di cui ai commi 2 ovvero 2-bis dell'art. 97 (comma 3-bis del medesimo articolo). In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo base di appalto. L'amministrazione potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: la documentazione è liberamente acquisibile presso l'indirizzo <http://infogare.comune.brescia.it> di cui al punto di contatto con le modalità previste dal disciplinare di gara.

IV.3.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: ore 12,00 del 19 luglio 2019.

IV.3.3) non è obbligatorio il sopralluogo sul luogo oggetto dei lavori.

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

IV.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

Ore 9,00 del 23 luglio 2019.

La procedura di gara si svolge ON-LINE. Eventuali rinvii del giorno della gara, ed eventuali successive sedute di gara, saranno resi noti esclusivamente mediante pubblicazione sul seguente indirizzo internet <http://infogare.comune.brescia.it>

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n. 145, nei limiti di compatibilità con il Codice.

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13 del Codice.

Il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sulla rete internet di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo competente entro 30 giorni, ai sensi della Legge 1034/71 e dell'art. 204 del Codice.

Il presente bando unitamente al disciplinare di gara è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente appaltante, ed è disponibile sul sito Internet <http://infogare.comune.brescia.it> dove è possibile reperire anche i modelli di dichiarazione e gli elaborati tecnici di gara. Il presente bando è altresì disponibile sul sito internet <https://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it> e pubblicato per estratto sulla GURI n.66 del 7.6.2019.

Il Responsabile del Procedimento

(.Arch. Gianpiero Ribolla)

Documento f.to digitalmente

EL/