



**COMUNE DI BRESCIA**

**settore Valorizzazione patrimonio pubblico**

Determinazione dirigenziale n. 1244 - **18/06/2019**

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI SOPRASTANTI E SOTTOSTANTI IL SUOLO PUBBLICO IN VIA VIVALDI - CONDOMINIO RESIDENCE DUCOS.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO"

Premesso:

- che con atto n. 1560 non rep P.G. n. 13457/2000 del 21.3.2001 il Comune di Brescia ha concesso alla Immobiliare Arco S.r.l., con sede a Brescia in Via Pontida n. 1, l'autorizzazione ad occupare a titolo precario porzioni di suolo pubblico e di sottosuolo sulla strada di collegamento da Via Vivaldi al Parco Ducos, con scadenza della suddetta concessione al 18.5.2019;
- che la concessione aveva per oggetto sottoservizi, intubazioni di scarico acque e nicchia contatori;
- che con comunicazione del 18.2.2019, agli atti d'ufficio, Immobiliare Arco S.r.l. ha comunicato al Comune di Brescia il subentro nel rapporto da parte del Condominio Residence Ducos (ubicato in Via Vivaldi n. 2/10), allegando documentazione comprovante il regolare pagamento del canone di concessione per l'occupazione del suolo pubblico da parte del medesimo Condominio per un importo di € 1.205,00 annui a partire dall'anno 2013;

Viste:

- la richiesta ed autorizzazione da parte dei condòmini del Residence Ducos, di cui al verbale di assemblea ordinaria dell'8.4.2019 agli atti d'ufficio, per la stipula della nuova concessione ed occupazione di spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico in Via Vivaldi n. 2/10;
- la richiesta in data 27.3.2019 da parte di Immobiliare Arco Srl di reintestazione della concessione a nome del Condominio Residence Ducos quale nuovo proprietario dei sottoservizi;

Dato atto:

- che sono state esperite le necessarie verifiche in merito alle capacità dell'Amministratore Unico del Condominio Residence Ducos di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che dette verifiche hanno dato riscontro positivo per cui l'Amministratore Unico del Condominio Residence Ducos risulta in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che, prima della stipulazione dell'atto, il Condominio Residence Ducos dovrà costituire un deposito cauzionale di € 1.205,00, pari ad una annualità del COSAP;
- di disporre la restituzione al concessionario uscente, Immobiliare Arco S.r.l., del deposito cauzionale costituito mediante libretto di deposito emesso dal Banco di Brescia S.p.A. in data 31.5.2000 n. 7215 (ordinativo di entrata della Ragioneria Comunale n. 10663 del 6.6.2000) per un importo di £ 2.500,00 (€ 1.291,14), successivamente incamerato d'ufficio ed introitato al capitolo 604000/000, a seguito della sottoscrizione del nuovo atto di concessione;
- che dalla data di scadenza della precedente concessione intestata ad Immobiliare Arco S.r.l., ovvero il 18.5.2019, alla data della nuova concessione intestata al Condominio Residence Ducos, ovvero l'1.7.2019, è dovuto il pagamento COSAP relativo all'occupazione di fatto di suolo pubblico con i suddetti sottoservizi, il cui pagamento è già stato fatto per l'intero anno 2019;

Reputato necessario, ai fini della formalizzazione dell'atto concessorio, inserire negli atti del presente provvedimento lo schema d'atto di concessione per l'occupazione di spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico in Via Vivaldi al Condominio Residence Ducos, la planimetria nonché il prospetto di liquidazione relativo al canone annuo per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 1330/53096 P.G. del 20.12.2005;

Visti:

- il comma 3 lett. d) dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di concedere al Condominio Residence Ducos, sito a Brescia in Via Vivaldi n. 2/10, C.F. n. 98089720175, amministrato dalla società "Il Palazzo Amministrazioni Immobiliari Srl," con sede legale in Brescia, Via Creta n. 26, C.F. n. 03377970987, Amministratore Unico Sig.ra Teresa Palazzo l'occupazione di spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico in Via Vivaldi (strada di collegamento da Via Vivaldi al Parco Ducos) per la durata di anni 20 a decorrere dall'1.7.2019, come da schema d'atto allegato;

- b) di dare atto che il canone annuo per l'occupazione di suolo pubblico risulta quantificato nell'importo annuo di € 1.205,00, come da prospetto di liquidazione in atti e riscosso ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, previo contestuale accertamento sul capitolo relativo al canone per l'occupazione suolo ed aree pubbliche;
- c) di prendere atto che dalla data di scadenza della precedente concessione intestata ad Immobiliare Arco S.r.l., ovvero il 18.5.2019, alla data della nuova concessione intestata al Condominio Residence Ducos, ovvero l'1.7.2019, è dovuto il pagamento COSAP relativo all'occupazione di fatto di suolo pubblico con i suddetti sottoservizi, il cui pagamento è già stato fatto per l'intero anno 2019;
- b) di dare atto altresì che, prima della stipulazione dell'atto, il Condominio Residence Ducos dovrà costituire un deposito cauzionale di € 1.205,00, pari ad una annualità del COSAP;
- c) di disporre la restituzione al concessionario uscente, Immobiliare Arco S.r.l., del deposito cauzionale costituito mediante libretto di deposito emesso dal Banco di Brescia S.p.A. in data 31.5.2000 n. 7215 (ordinativo di entrata della Ragioneria Comunale n. 10663 del 6.6.2000) per un importo di £ 2.500,00 (€ 1.291,14), successivamente incamerato d'ufficio ed introitato al capitolo 604000/000, a seguito della sottoscrizione del nuovo atto di concessione;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- e) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile  
MATTIELLO LUCA / Poste Italiane  
S.p.A.