

## BANDO DI GARA D'APPALTO – LAVORI

### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Brescia.

Indirizzo postale: Piazza della Loggia n. 1 – Città Brescia.

Codice postale: 25121 – Paese: Italia – numero di telefono: 030-29771

RUP: ing. Silvia Foini

Punti di contatto: Settore Housing Sociale – Via Marconi, 12 – 25128  
Brescia.

Settore Acquisizioni di Beni, Servizi e Lavori – Via Marchetti, 3 – 25126  
Brescia.

Tel. per informazioni: RUP: 030/297 8628 - Uff. Gare: 030/297 7518 - 8404  
- 8403 - 7656

Posta elettronica: Settore Housing Sociale c/o PEC  
[provveditorato@pec.comune.brescia.it](mailto:provveditorato@pec.comune.brescia.it) – Indirizzo generale  
dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) – indirizzo del  
profilo del committente: <http://infogare.comune.brescia.it/>

Le offerte vanno presentate sulla piattaforma telematica  
<https://infogare.comune.brescia.it/>, nella sezione 'Gare e procedure in  
corso' del Portale Appalti del Comune di Brescia.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Servizi generali delle  
amministrazioni pubbliche.

## SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di completamento dell'adeguamento antincendio della Torre Cimabue a Brescia - CUP C86C18000450004 - CIG 796258877B - Validazione del 11.06.2019 n. 130255/19 P.G. e integrazione del 18.06.2019 n. 135601/19 P.G. - Delibera approvazione progetto esecutivo del 26.06.2019 n. 368/144686 - Determina a contrarre del 8.07.2019 n. 1401/19 - CODICE GARA G03650.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: esecuzione lavori - Torre Cimabue, Brescia, località San Polo.

II.1.3) INFORMAZIONI SUGLI APPALTI PUBBLICI: l'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: il progetto riguarda l'esecuzione delle opere necessarie a realizzare l'intervento di completamento dell'adeguamento antincendio della Torre Cimabue, da realizzarsi a Brescia, località San Polo.

II.1.5) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV): 45450000-6 Altri lavori di completamento edifici.

II.1.6) LOTTI: no: trattasi di opere impiantistiche da realizzare in un'unica soluzione.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO: importo a base d'appalto € 877.000,00 (IVA 10% esclusa) di cui € 857.000,00 per opere

parte a corpo per € 166.151,12 e parte a misura per € 690.848,88 soggette a ribasso (di cui € 282.140,59 costo della manodopera) ed € 20.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

Categoria prevalente: opere specializzate «OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi» dell'allegato A del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. - CL. II.

Ulteriori categorie: «OG1 - Edifici civili e industriali» - CL. I; «OS3 - Impianti idrico-sanitario e simili» - CL. I.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINI DI ESECUZIONE: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Termine ultimo per l'avvio dei lavori: consegna dei lavori entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: garanzia provvisoria di € 17.540,00.

Ulteriori garanzie richieste all'aggiudicatario: si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Modalità di finanziamento: parte con mezzi propri dell'ente e parte con mutuo da assumere - Modalità di pagamento: anticipazione contrattuale e pagamenti in conto del prezzo di appalto per stati di avanzamento come previsto dal Capitolato Speciale e a' sensi L. 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo Codice), costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 47 e 48 del Codice, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 48, comma 8, del Codice, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., nonché gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 49 del Codice e dall'art. 62 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del Codice da dichiarare attraverso l'utilizzo del DGUE e della relativa dichiarazione integrativa allegati al disciplinare di gara, rendendo tutte le dichiarazioni in esse richieste.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara. E' richiesta idonea attestazione SOA, ai sensi del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., in corso di validità alla data della gara.

E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del Codice e dall'art. 88, comma 1, del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

### SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi / sull'importo dei lavori posto a base di gara ed esclusione automatica** delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo di cui all'art. 97 comma 2 ovvero 2-bis del Codice, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo, in quanto l'appalto non riveste carattere transfrontaliero. Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica (art. 97 comma 8). Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non verrà effettuato il calcolo di cui ai commi 2 ovvero 2-bis dell'art. 97 (comma 3-bis del medesimo articolo). In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo base di appalto. L'amministrazione potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: la documentazione è

liberamente acquisibile presso l'indirizzo <http://infogare.comune.brescia.it> di cui al punto di contatto con le modalità previste dal disciplinare di gara.

IV.3.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: **ore 12.00 del 5.09.2019.**

IV.3.3) Non è previsto il sopralluogo sul luogo oggetto dei lavori.

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

IV.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

**Ore 9.00 del 10.09.2019** - La procedura di gara si svolge online tramite piattaforma telematica. I concorrenti potranno collegarsi alla piattaforma telematica, mediante accesso alla propria Area Riservata, al fine di consultare in tempo reale (o successivamente) le operazioni relative alle diverse fasi di gara ed effettuare eventuali osservazioni tramite lo strumento delle comunicazioni. Eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali successive sedute di gara, saranno resi noti esclusivamente mediante pubblicazione sul seguente indirizzo internet <http://infogare.comune.brescia.it>

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n. 145, nei limiti di compatibilità con il Codice.

La Stazione Appaltante, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del Codice, provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sulla rete internet di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo competente entro 30 giorni, ai sensi della Legge 1034/71.

Il presente bando unitamente al disciplinare di gara è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente appaltante, ed è disponibile sul sito Internet <http://infogare.comune.brescia.it> dove è possibile reperire anche i modelli di dichiarazione e gli elaborati tecnici di gara. Il presente bando è altresì disponibile sul sito internet <https://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it> e pubblicato per estratto sulla GURI n. 86 del 24.07.2019.

Il Responsabile del Procedimento

(ing. Sivia Foini)

Documento f.to digitalmente

DC/EB