



COMUNE DI BRESCIA

settore Housing sociale

Determinazione dirigenziale n. 1702 - **13/08/2019**

OGGETTO: OPERE DI RECUPERO DI N. 6 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIA DIAZ 16-18 CUP 89G15000070008 CIG 6906996967 APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE PAGAMENTO A SALDO E SVINCOLO DEPOSITO CAUZIONALE

Il Responsabile della struttura
"SETTORE HOUSING SOCIALE"

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale 21.12.2016 n. 3132 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di recupero e trasformazione di n. 6 unità immobiliari site in Via A. Diaz n. 16-18 in Brescia CUP C89G15000070006 - CIG 6906996967, l'importo complessivo di € 313.260,00 così distinto:
 - € 265.500,00 per opere da appaltare di cui:
 - € 260.700,00 per opere a misura
 - € 4.800,00 per oneri per la sicurezza
 - € 26.550,00 per Iva al 10% su opere
 - € 5.100,00 per spese tecniche
 - € 10.800,00 per imprevisti
 - € 5.310,00 per accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- che con determinazione dirigenziale 10.5.2017 n. 1171 le opere di cui trattasi sono state aggiudicate alla RTI: COGNOLATO SRL C.F. e P.Iva n. 03860070287 - MA.FRA. GESTIONI S.R.L C.F. e P.Iva n. 03200890279 con sede in Albignasego - PD via Silvio Pellico n. 33, verso un corrispettivo presunto di € 200.433,98 (oltre Iva) per opere, al netto del ribasso del 23,117%, oltre ad € 4.800,00 (oltre Iva) per oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 205.233,98 (oltre Iva), ed alle condizioni del capitolato speciale d'appalto
- che con la sopracitata determinazione dirigenziale del 10.5.2017 n.1171 veniva ridefinita come segue la spesa complessiva di € 281.318,86 (Iva compresa), sulla base del nuovo quadro economico modificativo di quello approvato con determinazione dirigenziale 21.12.2016 n. 3132,

- € 205.233,98 per opere da appaltare di cui:
 - € 200.433,98 per opere a misura
 - € 4.800,00 per oneri per la sicurezza
 - € 20.523,40 per Iva al 10% su opere
 - € 5.100,00 per spese tecniche
 - € 22.575,74 per imprevisti
 - € 22.575,74 per somma per perizie
 - € 5.310,00 per accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii):
- che con determinazione dirigenziale 28.3.2019 n. 662 è stata approvata una perizia di variante con seguente nuovo quadro economico:

Parte A) per lavori:

importo aggiudicazione di gara	€ 200.433,98
per oneri sicurezza a base gara	4.800,00
per perizia n. 1	€ 37.834,17
per oneri sicurezza perizia n. 1	€ 3.200,00

Totale lavori a perizia € 246.268,15

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

I.V.A.sulla parte A	€ 24.626,81
Spese tecniche	€ 5.100,00
Per imprevisti	€ 13,90
Per accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c.2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 5.310,00

Totale somme a disposizione € 35.050,71

Totale parte A) + parte B) € **281.318,86**

- che sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
- all'Impresa TERMOIDRAULICA FERRAMI S.R.L. per l'importo di € 15.400,00 + iva, con determinazione dirigenziale dell'5.4.2019 n. 727;
 - all'Impresa EDILPAINT DI MARCATO VALERIO . per l'importo di € 14.905,78 + iva, con determinazione dirigenziale del 18.3.2019 n. 559;

Precisato che, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante procede ai pagamenti diretti nei confronti del subappaltatore, fermo restando l'obbligo dell'appaltatore di comunicare al Comune la parte di lavori eseguiti dal subappaltatore con indicazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

Considerato che le opere sopraindicate sono state eseguite come da certificato di regolare esecuzione emesso in data 24.6.2019;

Dato atto che ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione dello stesso, decorsi i quali il certificato si intende approvato dopo due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

Visto il conto finale dell'importo liquidato in complessivi € 246.264,23 oltre Iva e precisato che all'Impresa succitata sono già stati pagati due sal dell'importo complessivo di € 231.368,73;

Considerato che rimangono da corrispondere all'Impresa sopra indicata € 14.895,50 (oltre Iva) a saldo e che detto importo da pagare a saldo è così suddiviso:

- lavori eseguiti dalla soc. MA.FRA GESTIONI S.R.L. che emetterà relativa fattura per € 13.933,63;
- recupero di ritenuta di per infortuni per € 981,87 che saranno fatturati dalla capogruppo COGNOLATO S.R.L.;

Rilevato che la corresponsione della rata di saldo è subordinata, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla presentazione di cauzione fideiussoria o bancaria a garanzia della rata di saldo, per il periodo di validità provvisoria del certificato di regolare esecuzione, pari a due anni, e che a tal fine la ditta ha presentato una garanzia fideiussoria rilasciata da Allianz Assicurazioni n. 114211048, emessa in data 11.7.2019, dell'importo di € 15.133,83;

Considerato che l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva di € 26.921,00 mediante polizza fideiussoria n. 112933807 emessa da Allianz S.p.A. in data 17.7.2017 e ritenuta la sussistenza delle condizioni per procedere allo svincolo della stessa;

Considerato altresì che, per il periodo di esecuzione dei lavori, l'impresa appaltatrice ha prodotto, a copertura dei danni di esecuzione per responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione, polizza assicurativa n. 113073893 e appendice di proroga 120697070 emessa da ALLIANZ ASSICURAZIONI e che si procederà alla restituzione della stessa dopo l'adozione del provvedimento;

Verificato che, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento delle entrate comunali, il predetto soggetto non risulta debitore nei confronti dell'amministrazione comunale;

Visti:

- il comma 3, lettera d) dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il certificato di regolare esecuzione dell'intervento di recupero 6 unità immobiliari site in Via A.Diaz n. 16-18 in Brescia CUP C89G15000070006 - CIG 6906996967;
- b) di liquidare in complessivi € 246.264,23 oltre Iva l'ammontare dei lavori effettuato dalla RTI: COGNOLATO SRL C.F. e P.Iva n. 03860070287 - MA.FRA. GESTIONI SRL C.F. e P.I. 03200890279 con sede in Albignasego - PD via Silvio Pellico n. 33, e precisato che alla RTI detratti gli acconti corrisposti pari a complessivi € 231.368,73 (oltre Iva) per S.A.L., rimangono da corrispondere a saldo € 14.895,50 (oltre Iva);
- c) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso, trascorsi i quali il certificato si intende approvato dopo due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- d) di corrispondere a saldo delle opere eseguite la somma complessiva di € 14.895,50 (oltre Iva al 10%) precisando che:
 - la soc. MA.FRA GESTIONI S.R.L. ha emesso fattura per € 13.933,63 relativa a lavori dalla stessa eseguiti;
 - la capogruppo COGNOLATO S.R.L ha emesso fattura di € 961,87 oltre Iva per recupero ritenuta infortuni;
- e) di dare atto che la spesa di € 16.385,05 (Iva al 10% inclusa) è imputata come da allegato;
- f) di dare atto che la somma di € 18,21 rappresenta economia di spesa come da allegato finanziario;
- g) di procedere allo svincolo della cauzione come in premessa indicato;
- h) di procedere alla restituzione della polizza assicurativa di cui in premessa;
- i) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- j) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
ANTONINI NORA / Poste Italiane

S.p.A.