



COMUNE DI BRESCIA

settore Casa e inclusione sociale

Determinazione dirigenziale n. 1708 - **14/08/2019**

OGGETTO: INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI IN SITUAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE. 1^ LINEA DI INTERVENTO. CORRESPONSIONE SOMMA.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE CASA E INCLUSIONE SOCIALE"

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 697 del 30.11.2018 sono state aggiornate le Iniziative a sostegno degli inquilini in situazione di morosità incolpevole;
- che tra i casi sottoposti all'esame della Commissione competente, convocata in data 17.5.2019, è stato individuato un nucleo familiare con procedura di sfratto in corso, per il quale intervenire attraverso la 1^ linea delle predette iniziative;

Considerata la disponibilità espressa dalla proprietà ad aderire alla predetta 1^ linea di intervento, con rinuncia alla procedura di sfratto già avviata e stipula di nuovo contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge n. 431/1998, con mantenimento dello stesso alloggio, a fronte dell'erogazione da parte del Comune dell'importo di € 8.000,00 quale rimborso della morosità pregressa e di un contributo di € 200,00 per 12 mensilità a parziale copertura del canone di locazione (versamento da effettuare in due distinte soluzioni di € 1.200,00);

Dato atto che è stato stipulato e sottoscritto dalle parti un nuovo contratto di locazione con decorrenza 15.7.2019 a canone annuo pari a € 4.860,00 oltre Iva, agli atti, e che con nota del 23.5.2019 è stato quantificato dalla proprietà il debito accumulato dall'inquilino;

Visto l'Accordo di Conciliazione sottoscritto dalle parti in data 16.7.2019 in atti, a definizione della pendenza debitoria;

Dato atto che, ai sensi del comma 5 dell'art. 12 del Regolamento delle entrate comunali, le somme di cui alla presente fattispecie sono escluse dalla compensazione tra crediti e debiti;

Ritenuto, pertanto, di corrispondere alla proprietà l'importo di € 8.000,00 a saldo e stralcio del debito indicato nella nota del 23.5.2019 e l'importo di € 2.400,00 (da versarsi in due distinte soluzioni di € 1.200,00) a parziale copertura del canone di locazione;

Visti:

- il comma 3, lettera d) dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di corrispondere alla proprietà C.A.C. (meglio identificata nella documentazione in atti), per i motivi di cui in premessa, l'importo complessivo di € 10.400,00;
- b) di liquidare la somma di € 9.200,00 mediante accredito su conto corrente, come da prospetto in atti;
- c) di dare atto che sarà corrisposto alla proprietà a febbraio 2020 il restante importo di € 1.200,00 tramite disposizione di liquidazione;
- d) di dare atto che la spesa complessiva di € 10.400,00 è imputata come da allegato finanziario;
- e) di dare comunicazione delle presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta Comunale

Il Responsabile
BERARDELLI ALBERTO / Poste
Italiane S.p.A.