



COMUNE DI BRESCIA

Prot. 202172/2019
Brescia, 18 settembre 2019

Oggetto: Ordinanza per l'effettuazione di interventi di messa in sicurezza della finestra e degli intonaci dell'immobile sito in Rua Sovera n.39 Brescia

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO E SERVIZI CIMITERIALI**

Premesso:

- che, con verbale in data 07.09.2019 n. U.0022623, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia, interveniva presso l'immobile sito in Rua Sovera n.39 per la caduta di parti del cornicione e relazionava in merito all'intervento effettuato:
 - dando atto di aver provveduto a rimuovere le parti in imminente pericolo e transennando la zona per consentire il passaggio pedonale;
 - rilevando la necessità di effettuare una idonea verifica statica da parte di un tecnico qualificato;
- che, in data 12.09.2019, un tecnico del Comune di Brescia effettuava un sopralluogo a tutela della pubblica incolumità presso il suddetto immobile, redigendone apposito verbale nel quale:
 - si dà atto che risultano staccati e mancanti parte degli intonaci di intradosso. Anche una piccola porzione di intonaci limitrofi alla finestra e pertinenti agli intonaci di facciata sembrano non adesi alla muratura con possibile distacco del cardine dell'anta di persiana lignea;
 - si dà atto la banchina della finestra in cemento e graniglia da dove si è verificato il recente distacco di calcinacci è in stato di degrado con possibili nuove cadute sulla pubblica via;
 - ai fini della pubblica incolumità si ritiene necessario un transennamento della zona che consenta l'accesso al posto auto privato prospiciente all'immobile e una verifica statica da parte di tecnico abilitato;

Visti:

- l'art.42 del Regolamento edilizio e gli artt.17 e 22 del Regolamento di Polizia urbana i cui combinati disposti richiedono la salvaguardia, a carico dei privati proprietari, del decoro, la sicurezza, il buono stato di manutenzione e l'idoneità statica degli edifici;
- l'art.107 del D.lgs.267/2000 e l'art.76 dello Statuto del Comune di Brescia;

Area Servizi Tecnici e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Coordinamento Amministrativo e Servizi Cimiteriali – Via Marconi, 12 - 25128 Brescia
Dirigente Responsabile del Coordinamento Amministrativo e Servizi Cimiteriali: Dott.ssa Nora Antonini - Tel 030/297.8401
Referente per la pratica: Dott.ssa Rosangela Spada - Tel 030/297.8410– e-mail: rspada@comune.brescia.it
Posta elettronica certificata: udsservizitecnici@pec.comune.brescia.it



COMUNE DI BRESCIA

Omessa la comunicazione di avvio del procedimento in relazione al contenuto vincolato del presente provvedimento;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa all'Amministratore pro tempore del condominio, arch. Bertossi Giovanni, con studio in via Pirandello n. 14 – 25024 Leno:

- a) di attivarsi, entro 24 ore dalla notifica del presente provvedimento, ad una verifica statica della facciata dell'immobile al fine di accertare complessivamente le condizioni dello stesso rispetto alla sicurezza per il transito di persone e veicoli lungo la via di pubblico passaggio, ed al fine di individuare gli interventi di ripristino e di messa in sicurezza necessari;
- b) di avviare, entro 5 giorni dalla notifica del presente provvedimento, gli eventuali interventi minimi di manutenzione e messa in sicurezza, onde prevenire rischi di ulteriori cadute sulla pubblica via, fatti salvi preventivi interventi immediati ove valutati necessari a seguito della verifica tecnica;
- c) di dare comunicazione allo scrivente ufficio dell'esito delle verifiche, dei tempi di eventuale intervento e della conclusione del medesimo, con dichiarazione di un tecnico abilitato in merito alla messa in sicurezza e descrizione degli interventi realizzati;

La presente costituisce altresì diffida all'effettuazione degli interventi predetti ai sensi dell'art.70 del Regolamento di Polizia urbana;

AVVERTE

- che l'esecuzione degli interventi deve essere condotta nel rispetto del Regolamento Edilizio;
- che eventuali responsabilità per danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadranno sulla proprietà sopra meglio individuata;
- che, fatte salve eventuali sanzioni stabilite da norme speciali, la mancata ottemperanza alla presente ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 67 e 70 del Regolamento di Polizia urbana;

Area Servizi Tecnici e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Coordinamento Amministrativo e Servizi Cimiteriali – Via Marconi, 12 - 25128 Brescia
Dirigente Responsabile del Coordinamento Amministrativo e Servizi Cimiteriali: Dott.ssa Nora Antonini - Tel 030/297.8401
Referente per la pratica: Dott.ssa Rosangela Spada - Tel 030/297.8410– e-mail: rspada@comune.brescia.it
Posta elettronica certificata: udsservizitecnici@pec.comune.brescia.it




COMUNE DI BRESCIA

- che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia Sede staccata di Brescia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- che il Responsabile del procedimento per il presente atto è la dott. ssa Nora Antonini;

DISPONE

- La notifica del presente provvedimento all'amministratore di condominio arch. Bertossi Giovanni, a mezzo pec;
- La pubblicazione all'albo pretorio del sito web istituzionale del Comune di Brescia;
- La trasmissione di copia della presente al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, al Settore Sportello dell'Edilizia e alla Polizia Locale.

 Il Dirigente Responsabile dell'Area Servizi
Tecnici e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Dott.ssa Nora Antonini
