

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457579-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di pulizia
2019/S 188-457579**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Università degli Studi di Brescia
Piazza del Mercato 15
Brescia
25121
Italia
Persona di contatto: Dott.ssa Raffaella Bastiani
Tel.: +39 0302989288
E-mail: raffaella.bastiani@unibs.it
Codice NUTS: ITC47

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.unibs.it
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unibs.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.unibs.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie e sanificazione ambientale negli immobili appartenenti all'Università o dalla stessa utilizzati – Residenze Universitarie

II.1.2) Codice CPV principale

90910000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia, sanificazione ambientale, disinfezione dei locali afferenti le residenze universitarie, per il periodo 1.6.2020 - 31.5.2026 eventualmente prorogabile per ulteriori 6 mesi. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale, ovvero nel caso di cambio di gestione deve essere previsto l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario di assorbire prioritariamente il personale alle dipendenze dell'attuale affidatario al fine di assicurare la continuità del servizio e dell'occupazione lavorativa, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 801 500.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia, sanificazione ambientale, disinfezione dei locali afferenti le residenze universitarie, per il periodo 1.6.2020 - 31.5.2026, eventualmente prorogabile per ulteriori 6 mesi, in attuazione della delibera n. 205 del Consiglio di amministrazione del 18.9.2019, prot. n. 239064. Sono inoltre oggetto del servizio di pulizia tutti i locali e gli spazi afferenti alle aree relativi a: portineria, entrate, scale, androni, corridoi, uffici, sale d'attesa, porticati, terrazze, balconi, scantinati, cortili, giardini, ascensori, mobili, arredi, vetri, serramenti, corpi illuminanti attrezzature tecniche e tutte le superfici calpestabili. Unica prestazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., è il servizio di pulizie e sanificazione ambientale negli immobili appartenenti all'Università o dalla stessa utilizzati – Residenze Universitarie. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale, ovvero nel caso di cambio di gestione deve essere previsto l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario di assorbire prioritariamente il personale alle dipendenze dell'attuale affidatario al fine di assicurare la continuità del servizio e dell'occupazione lavorativa, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante. È inoltre previsto un importo presunto annuo per eventuali pulizie straordinarie, quali pulizie per intervento di cambio locazione foresteria, pulizia straordinaria della sala polifunzionale, pari a 15 000,00 EUR + IVA, pari a un importo complessivo per l'intero periodo di vigenza contrattuale di 90 000,00 EUR + IVA. L'importo complessivo pari a 90 000,00 EUR + IVA per le eventuali pulizie straordinarie è puramente indicativo e non impegna l'amministrazione a richiedere tali prestazioni nel corso dell'intero periodo di vigenza contrattuale e il pagamento sarà effettuato a misura, ovvero in base agli interventi richiesti e svolti. L'operatore economico non potrà pretendere alcunché nell'ipotesi nella quale alla scadenza del periodo di vigenza contrattuale non sia raggiunto l'importo indicato. I costi della manodopera, per il periodo 1.6.2020 - 31.5.2026, sono pari a circa 1 440 000,00 EUR + IVA. L'importo complessivo, comprensivo anche dell'eventuale periodo di proroga, è pari a 1 951 625,00 EUR + IVA, di cui 1 625,00 EUR + IVA per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso, oltre ad un importo massimo presunto per eventuali pulizie straordinarie quali pulizie per intervento di cambio locazione foresteria, pulizia straordinaria della sala polifunzionale, pari a 97 500,00 EUR + IVA.

La gara si svolgerà con modalità telematica, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., attraverso il portale utilizzato dall'Università degli Studi di Brescia e raggiungibile sul sito internet: www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria.

L'operatore economico entro il termine indicato per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, a pena di esclusione dovrà procedere con l'invio dell'offerta secondo le modalità di seguito indicate e integrate dal Disciplinare di gara.

Non sono ammesse domande di partecipazione pervenute con modalità differenti. La presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta con modalità difformi da quanto stabilito costituisce causa di esclusione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Inizio: 01/06/2020

Fine: 31/05/2026

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

A pena di esclusione i concorrenti devono procedere al versamento, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005, n.266, del seguente contributo: 140,00 EUR (euro centoquaranta/00) codice CIG 8027800E1E.

Maggiori informazioni nel bando e nella documentazione di gara pubblicati a livello nazionale

RUP Dott.ssa Raffaella Bastiani

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione al Registro delle imprese della Camera di commercio per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (per i concorrenti di altro Stato membro non residenti in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza; per gli operatori economici di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui è residente) o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione «F» di cui all'art. 3 del citato decreto.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Dichiarazione concernente la realizzazione nell'ultimo biennio 2017-2018, di un indice di indipendenza finanziaria Patrimonio netto (A)/Capitale di terzi (B+C+D+E), pari almeno a 0,44 (media dei 2 anni). Fra gli indici dei due anni ci potrà essere anche un valore inferiore, purché la media dei 2 esercizi soddisfi il requisito. Per indice di indipendenza finanziaria si intende il rapporto tra capitale proprio (totale voce «A» del passivo dello stato patrimoniale) e il capitale di terzi (coincidente con la somma dei totali delle voci «B», «C», «D» ed «E» dello stato patrimoniale).

Il requisito può essere soddisfatto avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. 18 aprile n. 50 s.m.i. A tal fine, l'operatore economico concorrente è tenuto ad allegare e inserire nella busta contenente la documentazione di ammissibilità, i documenti attestanti l'avvalimento, come indicato nel Disciplinare di gara. Si applica l'art. 89 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Dichiarazione concernente l'esecuzione negli ultimi 3 anni (2016-2017-2018) di servizi analoghi per un importo complessivo almeno pari a 450 000,00 EUR IVA esclusa. Per servizi analoghi si devono intendere attività di pulizia e sanificazione di ambienti presso residenze universitarie, collegi, convitti, strutture alberghiere, hotels, ospedali, case di cura.

Il requisito può essere soddisfatto avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile n. 50 s.m.i. A tal fine, l'operatore economico concorrente è tenuto ad allegare ed inserire nella busta contenente la Documentazione di ammissibilità, i documenti attestanti l'avvalimento, come indicato nel disciplinare di gara. Si applica l'art. 89 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 08/11/2019
Ora locale: 16:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 12/11/2019
Ora locale: 09:30
Luogo:
Università degli Studi di Brescia – via Gramsci 17, 25122 Brescia, Palazzo Bettoni.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
a) l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara; non sono ammesse offerte condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
b) tutta la documentazione di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato prestazionale e relativi allegati sono consultabili accedendo alla piattaforma telematica all'indirizzo www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria;
c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; l'Università si riserva la facoltà di non procedere in tutto o in parte ad aggiudicazione nel caso pervengano offerte ritenute non convenienti o non idonee in relazione all'oggetto del contratto;
d) la definizione di tutte le controversie derivanti dal contratto è devoluta alla giurisdizione ordinaria – Foro di Brescia ed è esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;
e) ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 s.m.i., il servizio è costituito da un unico lotto poiché è necessario mantenere il medesimo livello di servizio in tutte le residenze universitarie e le conseguenti tariffe per il servizio abitativo a carico degli utenti, indipendentemente dalla collocazione della residenza;
f) il trattamento dei dati personali forniti dai candidati raccolti per le finalità individuate nel presente bando avviene nel rispetto delle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679; ai fini del trattamento dei dati personali

L'Università di Brescia è titolare del trattamento ai sensi dell'art. 26 del GDPR. Il conferimento e la raccolta dei dati è obbligatoria per l'istruzione del procedimento di gara; il conferimento dei dati è obbligatorio e necessario ai fini della partecipazione;

f) l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria di 37 830,00 EUR e dichiarazione di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice, valida per tutto il periodo di vigenza contrattuale;

g) l'Università, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, richiederà, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. e del D.M. del 2.12.2016 concernente «Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18.4.2016, n. 50», all'operatore economico aggiudicatario il rimborso delle spese sostenute dall'Università per le pubblicazioni del presente bando ed ammontanti a un importo massimo di 5 000 EUR.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite entro il termine del 29.10.2019 ore 12:00. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti ed inseriti in piattaforma successivamente al termine indicato del 24.10.2019 ore 14:00 e non saranno incluse nel fascicolo di gara

Responsabile del procedimento Dott.ssa Raffaella Bastiani – Direttore Direttore dell'esecuzione del contratto Rag. Gianfranco Mucchetti Responsabile — U.O.C. Servizi Generali e Impianti tecnologici — Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza.

Maggiori informazioni nel bando e nella documentazione di gara pubblicati a livello nazionale.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR della Lombardia — sezione di Brescia

Via Zima 5

Brescia

25100

Italia

E-mail: tarbrescia@tarbrescia.it

Indirizzo Internet: www.tarbrescia.it

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il ricorso deve essere presentato entro 30 giorni

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

TAR della Lombardia — sezione di Brescia — Ufficio Ricorsi

Via Zima

Brescia

25100

Italia

E-mail: informazioni@tarbrescia.it

Indirizzo Internet: www.tarbrescia.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

25/09/2019



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI BRESCIA

Si dichiara che gli originali cartacei dei documenti in allegato sono conservati agli atti di questa amministrazione, alla quale potranno essere richiesti in ogni momento secondo la normativa vigente in materia di accesso agli atti medesimi.

