



COMUNE DI BRESCIA

settore Valorizzazione patrimonio pubblico

Determinazione dirigenziale n. 2124 - **21/10/2019**

OGGETTO: SOCIETÀ FERRARINI S.A.S. DI BETTONI ANGELA: RESTITUZIONE DI DEPOSITO CAUZIONALE E LIQUIDAZIONE INTERESSI LEGALI

Il Responsabile della struttura
"SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO"

Premesso:

- che con contratto Non Rep n. 390 del 6.4.2004 il Comune di Brescia ha concesso in locazione alla Soc. Società Ferrarini S.a.S. di Ferrarini Giacomo con sede a Brescia in Via Labirinto n. 298 - codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia 02447350980, un'area di proprietà comunale sita a Brescia in Via Labirinto, della superficie complessiva di mq. 1138 circa, identificata al N.C.T. di Brescia foglio n. 299 mapp. 141 parte, per la durata di anni nove rinnovabile, a decorrere dall'1.1.2004 con scadenza il 31.12.2012, prorogata al 31.12.2021 con accordo tra le parti, di cui al P.G. n. 116740/2012 del 28.12.2012, verso un canone annuo di locazione stabilito in € 13.000,00, senza ulteriori atti successivi, alla proroga del contratto di locazione ai sensi della Legge n. 392/78 sulle locazioni, che prevede l'obbligatorietà della proroga tacita;
- che in data 20.5.2011 il Sig. Giacomo Ferrarini ha versato, in sostituzione dei depositi cauzionali precedentemente prestati, una cauzione di € 9.700,00 tramite bonifico bancario, reversale n. 3085 del 24.5.2011 al cap. 604000;

Preso atto che la Società Ferrarini S.a.S. di Ferrarini Giacomo con atto Rep. n. 40636/15589 dell'8.9.2016, Notaio dr. Mario Fernandes, ha variato la denominazione sociale, diventando Ferrarini S.a.S. di Bettoni Angela, C.F./P.I. 02447350980, con contestuale assunzione della qualifica di socio accomandatario da parte della signora Angela Bettoni, nonché di rappresentante legale della società medesima;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 1601 del 26.6.2018 si disponeva di dare avvio alle procedure di gara per l'alienazione mediante asta pubblica dei seguenti cespiti:
 - immobile comunale sito a Brescia in Via della Chiesa 8;
 - immobile comunale ad uso farmacia sito a Brescia in Viale Venezia 71/A;
 - terreni agricoli situati a Molinetto di Mazzano, tra Viale Valtenesi e Via Prati Magri;
 - immobile abitativo comunale sito a Mazzano in Via Prati Magri, 3;
 - immobile comunale ad uso negozio sito a Brescia in Via Corsica nn. 247-249-251;
 - unità abitativa comunale sita a Bedizzole in Via Aldo Moro n. 10;
 - immobile comunale "Borgo Wuhrer" sito a Brescia in Viale della Bornata, 55/57;
 - immobile ad uso abitazione ed autorimessa sito a Brescia, Villaggio Violino, in via G. Frau n. 4;
 - immobile ad uso abitazione ed autorimessa sito a Brescia, Villaggio Violino, in via G. Rossa n. 2;
 - terreno comunale sito a Brescia in Via Abbiati;
 - terreno comunale sito a Brescia in Via Labirinto;
 - terreno comunale sito a Brescia in Via Locchi/Via Oberdan;
 - terreno comunale sito a Brescia in Via Vallecamonica;

- che le aste pubbliche venivano esperite secondo le modalità previste dagli articoli 73, comma 1, lett. a) e 74 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 ed altresì in attuazione dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Brescia;

Visto il verbale di gara dell'area comunale di Via Labirinto, di cui al punto n. 11 del suddetto elenco, tenutasi in data 27.7.2018

Considerato altresì che :

- dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione al bando di gara è stata dichiarata con determinazione dirigenziale n. 2912 del 3.12.2018, l'aggiudicazione definitiva per la cifra di euro 100.000,00 alla società Ferrarini S.a.S. di Bettoni Angela, con sede a Brescia in Via Labirinto n. 298 - codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia 02447350980;
- nella suddetta determinazione di aggiudicazione definitiva veniva stabilito di procedere alla risoluzione del contratto di locazione preesistente, Rep. n. 390 del 6.4.2004, P.G. 48910/2003, intestato a Ferrarini S.a.S. di Ferrarini Giacomo, ora Ferrarini S.a.S. di Bettoni Angela a seguito di variazione di denominazione sociale meglio in premessa precisata, ed a tutti gli adempimenti conseguenti, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di compravendita dell'area medesima";

Rilevato che in data 31.1.2019 è stato stipulato l'atto di acquisto della medesima area, rep. 4234 Dott. Andrea Magnocavallo, notaio in Chiari, registrato all'Agenzia delle Entrate di Brescia 2 il 5.2.2019 al n. 4889 Serie 1T, facendo conseguentemente decadere il vigente contratto di locazione.

Vista la richiesta di restituzione del deposito cauzionale presentata dalla Sig.ra Bettoni Angela in data 21.5.2019, PG 113550 del 22.5.2019;

Rilevato altresì che la società Ferrarini S.a.S. di Bettoni Angela ha regolarmente pagato il canone di locazione a tutto il 31.1.2019, e pertanto non sussistono debiti/crediti nei confronti della ditta;

Ritenuto pertanto di impegnare la spesa di € 836,93 a titolo di interessi legali, dovuti in applicazione dell'art. 11 della Legge n. 392 del 1978, dalla data di versamento del deposito cauzionale del 20.5.2011 e sino al 30.9.2019, come da prospetto allegato e di procedere contestualmente alla liquidazione della somma stessa alla Società Ferrarini S.a.S. di Bettoni Angela;

Visti:

- il comma 3 lett. d) dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di prendere atto che non sussistono debiti/crediti nei confronti della società Ferrarini S.a.S. di Bettoni Angela;
- b) di disporre la restituzione alla società Ferrarini S.a.S. di Bettoni Angela la cauzione prestata a garanzia del contratto di locazione tramite bonifico bancario di € 9.700,00 in data 20.5.2011 (reversale n. 3085 del 24.5.2011 al cap. 604000), a seguito della decadenza del suddetto contratto di locazione per acquisto della medesima area;
- c) di impegnare e procedere contestualmente alla liquidazione alla Società Ferrarini S.a.S. di Bettoni Angela della somma di € 836,93 a titolo di interessi legali come da prospetto allegato, dovuti in applicazione dell'art. 11 della Legge n. 392 del 1978;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- e) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il responsabile
MATTIELLO LUCA / Poste Italiane
S.p.A.