



**COMUNE DI BRESCIA**

**settore Edilizia civile, scolastica, sociale e monumentale**

Determinazione dirigenziale n. 2308 - **11/11/2019**

OGGETTO: SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA EX D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. CONCERNENTI ATTIVITA' PER PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA- DEFINITIVO - ESECUTIVO -DIREZIONE LAVORI (PARTE ARCHITETTONICA ED IMPIANTISTICA) NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA "CASCINA RISCATTO", IN VIA TIZIANO N. 246 (BRESCIA) - CIG Z952A238B3. AFFIDAMENTO ALL'ARCH. PAOLO GREPPI

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE"

Premesso:

- nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 sono stati previsti interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici sociali, tra i quali la "Cascina Riscatto" sita in Via Tiziano n. 246;
- nell'ambito dei suddetti interventi si intende procedere con la realizzazione di un corpo nuovo in aggiunta alla Cascina storica originaria, tutelata ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004 art. 10 commi 1 e 5, quindi da concordare con l'Ente preposto alla tutela ovvero la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia e da eseguire solo a seguito di specifica autorizzazione;
- per le finalità sociali conferite al suddetto edificio, è ora necessario procedere con la progettazione di un intervento di adeguamento funzionale della struttura in oggetto, in particolare, con l'esecuzione di alcune opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche, ovvero: n. 1 piattaforma elevatrice e n. 2 servizi igienici accessibili, oltre alla realizzazione di una scala a norma, ai fini di garantire la sicurezza dei fruitori della struttura;
- ai fini dei suddetti interventi è necessario ed opportuno affidare ad un professionista qualificato le attività di progettazione tecnica ed economica, il progetto definitivo - esecutivo, nonché la direzione lavori (parte architettonica ed impiantistica);

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 33, comma 2, e art. 38, comma 1 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi - il sistema organizzativo - è stata fatta un'indagine conoscitiva all'interno delle aree tecniche dell'Amministrazione e presso Brescia Infrastrutture Srl, in forza dell'accordo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 14.2.2017, ricercando la figura professionale con ruolo adeguato, competenza ed, esperienza specifiche, necessari per lo svolgimento delle attività sopra indicate, nella tempistica richiesta, senza ottenere riscontro positivo;
- che risulta, pertanto necessario, per le attività relative al progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo - esecutivo - Direzione Lavori (parte architettonica ed impiantistica) nell'ambito dell'intervento di adeguamento funzionale della "Cascina Riscatto", in Via Tiziano n. 246 Brescia, provvedere all'affidamento di un incarico professionale ad un professionista esterno, con comprovata esperienza nel campo di progettazione architettonica in contesti tutelati;

Visti:

- l'art. 24 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'art. 31, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 38, commi 1 e 2, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi - Il sistema organizzativo;

Dato atto:

- che con disposizione in data 14.10.2019 n. 221395/2019 P.G. si è dato avvio alla procedura di affidamento diretto motivato, ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto rappresenta, tra le procedure sotto soglia, lo strumento più rispondente alle esigenze di celerità e semplificazione del procedimento;
- che con la medesima disposizione è stato individuato il Responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Antonella Barbaro;
- che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 450, della legge 27.12.2006 n. 296 e dell'art. 1, comma 130, della legge n. 145/2018, per la procedura di affidamento è stata utilizzata la piattaforma regionale di e-procurement denominata "SINTEL";
- che è stato individuato il dr. arch. Paolo Greppi, in quanto avente le competenze richieste dalla specificità delle attività, l'iscrizione all'albo professionale di categoria (ingegneri e architetti), con requisiti di capacità tecnico/professionale a riprova dell'esperienza, competenza ed affidabilità nella materia oggetto dell'appalto e nel campo di progettazione architettonica in contesti tutelati, con referenze di precedenti contratti per servizi prestati negli ultimi tre/cinque anni presso altri enti con indicazione degli importi (applicando il principio di proporzionalità e ragionevolezza) e con un curriculum vitae che indica incarichi

professionali conferiti da Pubbliche Amministrazioni per analoghe prestazioni;

- che, come da report della procedura telematica in atti, l'arch. Paolo Greppi è risultato affidatario delle citate prestazioni con un'offerta economica di € 31.197,39 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), in ribasso rispetto all'importo posto a base della procedura per € 38.996,74;

Rilevato che la procedura è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate da ultimo con delibera n. 636 del 10.7.2019, atteso che, nell'ambito del triennio precedente il professionista individuato non risulta essere stato invitato a procedure di affidamento diretto/negoziato esperite dal Comune e non risulta essere affidatario di contratti derivanti dalle medesime procedure;

Ritenuto, pertanto, di affidare direttamente il servizio in oggetto all'arch. Paolo Greppi (C.F. GRPPLA66P05B157K - P.Iva n. 03311860179) - residente e con studio professionale in Roberto Montagnoli 1, Brescia - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1398 dal 1994 - in possesso dei requisiti tecnici e professionali richiesti, verso il corrispettivo di € 31.197,39, oltre al contributo integrativo (4%) e Iva (22%) per complessivi € 39.583,25;

Visto il disciplinare di incarico allegato, i cui termini e condizioni sono stati accettati dal professionista;

Dato atto:

- che le clausole inerenti all'affidamento dell'incarico, nonché le clausole riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii. sono contenute nell'allegato disciplinare d'incarico;
- che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le modalità previste dal corrispondente articolo del relativo disciplinare;
- che per il professionista sussiste l'obbligo di conformarsi al Codice di comportamento dei dipendenti comunali, laddove compatibile, ai sensi dell'art. 2 del codice medesimo;
- che il contratto viene concluso mediante scrittura privata;
- che l'affidamento diviene impegnativo per il Comune, a seguito dell'adozione della presente determinazione, mediante sottoscrizione del disciplinare da parte del Responsabile del Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale;
- che l'efficacia del presente atto è subordinata alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Brescia - Sezione Amministrazione Trasparente dei dati previsti nell'art. 15 del d.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Precisato, infine, che sono depositate in atti:

- la dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità/ assenza conflitto di interessi da parte del soggetto incaricato;
- l'attestazione del Responsabile del Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale, circa le verifiche eseguite sulle dichiarazioni dell'incaricato di cui al punto precedente;

Precisato altresì che sarà allegata all'atto di liquidazione l'attestazione del Responsabile del Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale del rispetto delle previsioni di legge in tema di pubblicità ex. art. 15 del d.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e art. 53, comma 14, del d.lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lettera d) e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;
- l'art. 81 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi - Il sistema organizzativo;

d e t e r m i n a

- a) di affidare, per i motivi di cui in premessa, all'arch. Paolo Greppi (C.F. GRPPLA66P05B157K - P.Iva n. 03311860179) - residente e con studio professionale in Roberto Montagnoli 1, Brescia - il servizio di architettura e ingegneria ed economica - definitivo - esecutivo - Direzione Lavori (parte architettonica ed impiantistica) nell'ambito dell'intervento di adeguamento funzionale della "Cascina Riscatto", in Via Tiziano n. 246 Brescia - CIG Z952A238B3, verso il corrispettivo di € 31.197,39 (esclusi oneri fiscali e contributo integrativo previdenziale), alle condizioni dell'allegato disciplinare;
- b) di imputare la spesa complessiva di € 39.583,25 (oneri fiscali e contributo integrativo previdenziali inclusi), come da allegato finanziario, previa variazione al fondo pluriennale vincolato e tra capitoli/articoli, allegata alla presente quale parte integrante;
- c) di dare comunicazione delle presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- d) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile  
LAZZARONI CARLO / Poste Italiane  
S.p.A.