



COMUNE DI BRESCIA

settore Edilizia civile, scolastica, sociale e monumentale

Determinazione dirigenziale n. 2306 - **11/11/2019**

OGGETTO: APPALTO MISTO DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PER GLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI, SOCIO-ASSISTENZIALI, CIVILI E CIMITERI: LOTTO 1 (CUP. C87D18000350004 - CIG. 77003555F7), LOTTO 2 (CUP. C87D18000360004 - CIG. 77003799C4) E LOTTO 3 (CUP. C87B18000220004 - CIG. 7700400B18) - APPROVAZIONE DI PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2, DLGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile della struttura
"SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE"

Premesso che con determinazione dirigenziale in data 13.12.2018 n. 3081 si disponeva di dare avvio alla procedura aperta, di cui agli artt. 28 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. da espletarsi sulla piattaforma telematica Eldasoft e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo decreto, per l'affidamento dell'appalto misto di servizi per la manutenzione ordinaria e per l'esecuzione di lavori per gli impianti elettrici negli edifici scolastici, socio-assistenziali, civili e cimiteri, suddiviso in tre lotti, entro una spesa complessiva presunta di € 1.443.360,00, come da quadro riepilogativo di gara sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI GARA COMPLESSIVO					
A.	APPALTO MISTO		IMPORTO BIENNALE	IMPORTO BIENNALE	
				spesa corrente	conto capitale
	LOTTO 1 - 2 - 3				
	A.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 600.000,00	€ 600.000,00	
	A.2	FORNITURE DI MATERIALE ELETTRICO	€ 170.000,00	€ 110.000,00	
	A.3	LAVORI SU IMPIANTI	€ 390.000,00		€ 390.000,00
	A.4	O.S.	€ 4.000,00	€ 1.270,00	€ 730,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DA APPALTARE		€ 1.164.000,00	€ 711.270,00	€ 390.730,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE				
	IVA 22% su opere (PUNTI 1-2-3)		€ 256.080,00	€ 156.479,40	€ 85.960,60
	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/16		€ 23.280,00	€ 14.225,40	€ 7.814,60
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 279.360,00	€ 170.704,80	€ 93.775,20
	A. + B. IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.443.360,00	€ 881.974,80	€ 484.505,20

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 679 del 29.3.2019 i servizi sopra indicati sono stati affidati nel seguente modo:

- a) **Lotto 1 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Nord** alla Ditta Tedoldi Ermanno srl con sede legale in Borgosatollo (BS), Via Roma, 113, C.F. e P.Iva n. 03313780987 per un importo complessivo pari a € 271.000,00 di cui € 1.000,00 di oneri non soggetti a ribasso (oneri fiscali esclusi);
- b) **Lotto 2 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Sud** alla Ditta Danieletti Impianti srl con sede legale in Pavone del Mella (BS), Vicolo Cimi, 2, C.F. e P.Iva n. 03887390981 per un importo complessivo pari a € 234.650,00 di cui € 1.000,00 di oneri non soggetti a ribasso (oneri fiscali esclusi);
- c) **Lotto 3 Edilizia Civile e Cimiteri** alla Ditta R.V.M. IMPIANTI SRL con sede legale in Artogne (BS), Via Artigiani n. 27, C.F. 01928000171 e P.Iva n. 00665380986 per un importo complessivo pari a € 362.800,00 di cui € 2.000,00 di oneri non soggetti a ribasso (oneri fiscali esclusi);

Dato altresì atto che si è poi proceduto alla sottoscrizione, in forma pubblica amministrativa dei relativi contratti come sotto riportato:

- a) **Lotto 1 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Nord** contratto di appalto in data 1.7.2019 n. di rep. 966 registrato a Brescia il 4.7.2019 al n. 3443, per l'importo di € 271.000,00 oltre Iva;
- b) **Lotto 2 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Sud** contratto di appalto in data 8.8.2019 n. di rep. 971 registrato a Brescia il 8.8.2019 al n. 11305, per l'importo di € 234.650,00 oltre Iva;
- c) **Lotto 3 Edilizia Civile e Cimiteri** contratto di appalto in data 5.7.2019 n. di rep. 968 registrato a Brescia il 5.7.2019 al n. 3773, per l'importo di € 362.800,00 oltre Iva;

Considerato:

- che per i tre lotti sono stati sottoscritti i relativi verbali di avvio esecuzione;
- che alla luce dei primi esiti della mappatura degli impianti sono emerse notevoli criticità dal punto di vista

dell'adeguamento normativo degli impianti, soprattutto in vista dell'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi per gli edifici che ad oggi ne sono ancora privi;

- che per far fronte alle nuove contingenze emerse, occorre eseguire ulteriori interventi e assicurare nel contempo la realizzazione di tutti quegli interventi, precedentemente programmati e ritenuti indispensabili, per il mantenimento in efficienza delle strutture pubbliche e per la sicurezza degli utilizzatori, i direttori dell'esecuzione, Lotto 1 Alfredo Tadiello, Lotto 2 Paolo Compagnoni e Lotto 3 Riccardo Bussi, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, hanno ritenuto necessario prevedere un'integrazione dell'importo dei contratti originari;

Dato atto:

- che le perizie di variante rientrano nelle fattispecie di varianti previste dal d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 106, comma 2, il quale prevede che i contratti possono essere modificati, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'[articolo 35](#) e non eccedano il 10 per cento del valore iniziale del contratto purché la modifica non alteri la natura complessiva del contratto;
- che il Responsabile del Procedimento, con atti in data 24.9.2019, ha proposto l'approvazione delle varianti relative agli APPALTI MISTI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PER GLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI, SOCIO-ASSISTENZIALI, CIVILI E CIMITERI - LOTTO 1, LOTTO 2 e LOTTO 3, dando atto che la necessità di modificare i contratti non deriva da errori o da omissioni nel progetto considerato che le opere sono finalizzate alla manutenzione ordinaria e straordinaria e alla conservazione del patrimonio e che il progetto approvato riguardava un appalto misto di servizi per la manutenzione ordinaria e per l'esecuzione di lavori per gli impianti elettrici negli edifici civili e nei cimiteri di Brescia al fine di tutelare il patrimonio comunale e assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali e che, trattandosi di progetto generico di manutenzione di strutture pubbliche ex art. 54 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., vista la natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, le attività sono state definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo come da EP, ma non nel numero e/o localizzazione in quanto dipendono dalle necessità che vengono evidenziate dal Direttore Esecuzione del Contratto nell'arco di tempo contrattualmente previsto;

Viste le varianti in corso d'opera:

- a) **Lotto 1 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Nord** - (CUP. C87D18000350004 - CIG. 77003555F7), redatta in data 24.9.2019 dal Direttore dell'esecuzione Alfredo Tadiello, corredata da Relazione tecnico illustrativa e quadro comparativo di variante e Atto di sottomissione, riportante un aumento di complessivi €

33.109,26 (€ 12.075,00 per servizi di manutenzione e fornitura di materiale, € 44,72 per oneri della sicurezza relativi ai servizi e forniture, € 14.527,50 per lavori su impianti, € 53,80 per oneri della sicurezza sui lavori, € 5.874,22 per Iva 22%, € 534,02 per accantonamento art. 113, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) al netto del ribasso d'asta del 25,00%, inferiore al 10% dell'importo contrattuale e pertanto contenuto nel quinto d'obbligo, come previsto dal capitolato speciale d'appalto e dall'art. 106, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

b) Lotto 2 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Sud - (CUP. C87D18000360004 - CIG. 77003799C4), redatta in data 24.9.2019 dal Direttore dell'esecuzione Paolo Compagnoni, corredata da Relazione tecnico illustrativa e quadro comparativo di variante e Atto di sottomissione, riportante un aumento di complessivi € 28.668,26 (€ 10.449,35 per servizi di manutenzione e fornitura di materiale, € 44,72 per oneri della sicurezza relativi ai servizi e forniture, € 12.571,67 per lavori su impianti, € 53,80 per oneri della sicurezza sui lavori, € 5.086,30 per Iva al 22%, € 462,39 per accantonamento art. 113, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) al netto del ribasso d'asta del 35,0972%, inferiore al 10% dell'importo contrattuale e pertanto contenuto nel quinto d'obbligo, come previsto dal capitolato speciale d'appalto e dall'art. 106, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

c) Lotto 3 Edilizia Civile e Cimiteri - (CUP. C87B18000220004 - CIG. 7700400B18), redatta in data 24.9.2019 dal Direttore dell'esecuzione Riccardo Bussi, corredata da Relazione tecnico illustrativa e quadro comparativo di variante e Atto di sottomissione, riportante un aumento di complessivi € 43.589,00 (€ 19.065,00 per servizi di manutenzione e fornitura di materiale, € 95,25 per oneri della sicurezza relativi ai servizi e forniture, € 15.883,40 per lavori su impianti, € 108,77 per oneri della sicurezza sui lavori, € 7.733,53 per Iva al 22%, € 703,05 per accantonamento art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016) al netto del ribasso d'asta del 18,00%, inferiore al 10% dell'importo contrattuale e pertanto contenuto nel quinto d'obbligo, come previsto dal capitolato speciale d'appalto e dall'art. 106 comma 12 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti di sottomissione relativi ai tre lotti con i quali le Ditte si impegnano ad eseguire i nuovi servizi e lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto originario;

Constatato che le perizie di variante, proposte dai Direttori dell'Esecuzione e ritenute approvabili dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prevedono i seguenti nuovi quadri economici:

Lotto 1 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Nord

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO VARIANTE	% IN AUMENTO	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	IMPEGNI SPESA CORRENTE	IMPEGNI CONTO CAPITALE
SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 150.000,00	€ 10.500,00	9,85%	€ 160.500,00	€ 10.500,00	
FORNITURE DI MATERIALE ELETTRICO	€ 22.500,00	€ 1.575,00		€ 24.075,00	€ 1.575,00	
ONERI SICUREZZA SERVIZI E FORNITURE	€ 638,90	€ 44,72		€ 683,62	€ 44,72	
LAVORI SU IMPIANTI	€ 97.500,00	€ 14.527,50		€ 112.027,50		€ 14.527,50
ONERI SICUREZZA LAVORI SU IMPIANTI	€ 361,10	€ 53,80		€ 414,90		€ 53,80
TOTALE	€ 271.000,00	€ 26.701,02		€ 297.701,02	€ 12.119,72	€ 14.581,30
IVA	€ 59.620,00	€ 5.874,22		€ 65.494,22	€ 2.666,34	€ 3.207,89
ACCANTONAMENTO art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/16	€ 7.220,00	€ 534,02		€ 7.754,02	€ 534,02	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 337.840,00	€ 33.109,26		€ 370.949,26	€ 15.320,08	€ 17.789,19

Lotto 2 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Sud

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO VARIANTE	% IN AUMENTO	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	IMPEGNI SPESA CORRENTE	IMPEGNI CONTO CAPITALE
SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 129.805,60	€ 9.086,39	9,85%	€ 138.891,99	€ 9.086,39	
FORNITURE DI MATERIALE ELETTRICO	€ 19.470,80	€ 1.362,96		€ 20.833,76	€ 1.362,96	
ONERI SICUREZZA SERVIZI E FORNITURE	€ 638,90	€ 44,72		€ 683,62	€ 44,72	
LAVORI SU IMPIANTI	€ 84.373,60	€ 12.571,67		€ 96.945,27		€ 12.571,67
ONERI SICUREZZA LAVORI SU IMPIANTI	€ 361,10	€ 53,80		€ 414,90		€ 53,80
TOTALE	€ 234.650,00	€ 23.119,54		€ 257.769,54	€ 10.494,07	€ 12.625,47
IVA	€ 51.623,00	€ 5.086,30		€ 56.709,30	€ 2.308,70	€ 2.777,60
ACCANTONAMENTO art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/16	€ 7.220,00	€ 462,39		€ 7.682,39	€ 462,39	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 293.493,00	€ 28.668,23		€ 322.161,23	€ 13.265,16	€ 15.403,07

Lotto 3 Edilizia Civile e Cimiteri

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO VARIANTE	% IN AUMENTO	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	IMPEGNI SPESA CORRENTE	IMPEGNI CONTO CAPITALE
SERVIZI MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 164.000,00	€ 12.300,00	9,69%	€ 176.300,00	€ 12.300,00	
FORNITURE MATERIALE ELETTRICO	€ 90.200,00	€ 6.765,00		€ 96.965,00	€ 6.765,00	
ONERI SICUREZZA SERVIZI E FORNITURE	€ 1.270,00	€ 95,25		€ 1.365,25	€ 95,25	
LAVORI SU IMPIANTI	€ 106.600,00	€ 15.883,40		€ 122.483,40		€ 15.883,40
ONERI SICUREZZA LAVORI SU IMPIANTI	€ 730,00	€ 108,77		€ 838,77		€ 108,77
TOTALE	€ 362.800,00	€ 35.152,42		€ 397.952,42	€ 19.160,25	€ 15.992,17
IVA	€ 79.816,00	€ 7.733,53		€ 87.549,53	€ 4.215,26	€ 3.518,28
ACCANTONAMENTO art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/16	€ 8.840,00	€ 703,05		€ 9.543,05	€ 703,05	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 451.456,00	€ 43.589,00		€ 495.045,00	€ 24.078,55	€ 19.510,45

Accertata, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del d.l. 78/2009, convertita con modificazioni con legge n. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il provvedimento in oggetto non rientra tra quelli riservati dalla legge al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale né ricade nelle competenze, previste dalla Legge e dallo statuto, del Sindaco in quanto trattasi di modifiche non sostanziali che comporta un aumento di spesa rientrante nel quinto d'obbligo, come previsto nel capitolato speciale d'appalto;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. d) e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 80 e seguenti del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - Il Sistema Organizzativo;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente riportate, le varianti relative agli APPALTI MISTI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PER GLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI, SOCIO-ASSISTENZIALI, CIVILI E CIMITERI - LOTTO 1, LOTTO 2 e LOTTO 3, predisposte dai Direttori dell'Esecuzione e ritenute approvabili dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) di approvare i nuovi quadri economici relativi ai sunnominati appalti come riportati in premessa;
- c) di affidare i servizi, le forniture e le opere aggiuntive per un importo di complessivi € 26.701,02 oltre Iva al 22% relativi al **Lotto 1 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Nord** - (CUP: C87D18000350004 - CIG: 77003555F7) alla Ditta Tedoldi Ermanno srl con sede legale in Borgosatollo (BS), Via Roma, 113, C.F. e P.Iva n. 03313780987;
- d) di affidare i servizi, le forniture e le opere aggiuntive per un importo di complessivi € 23.119,54 oltre Iva al 22% relativi al **Lotto 2 Edilizia Sociale e Scolastica - Zona Sud** - (CUP: C87D18000360004 - CIG. 77003799C4) alla Ditta Danieletti Impianti srl con sede legale in Pavone del Mella (BS), Vicolo Cimi, 2, C.F. e P.Iva n. 03887390981;
- e) di affidare i servizi, le forniture e le opere aggiuntive per un importo di complessivi € 35.152,42 oltre Iva al 22%

relativi al **Lotto 3 Edilizia Civile e Cimiteri** - (CUP: C87B18000220004 - CIG: 7700400B18) alla Ditta R.V.M. IMPIANTI SRL con sede legale in Artogne (BS), Via Artigiani n. 27, C.F. n. 01928000171 - P.Iva n. 00665380986;

- f) di imputare la spesa complessiva di € 105.366,49, come da allegato finanziario, previa variazione compensativa al fondo pluriennale vincolato;
- g) di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del d.l. n. 78/2009, convertito con modificazioni con legge n. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile
LAZZARONI CARLO / Poste Italiane
S.p.A.