



**COMUNE DI BRESCIA**

**settore Edilizia civile, scolastica, sociale e monumentale**

Determinazione dirigenziale n. 2331 - **13/11/2019**

OGGETTO: BIBLIOTECA CIVICA QUERINIANA RIFACIMENTO SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RILEVAZIONE E DI SEGNALAZIONE ALLARME ANTINCENDIO PIÙ CENTRALI COMANDO SPEGNIMENTO AD ARGONITE - CUP C82H18000390004 - CIG 767233317C - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE SALDO ALL'IMPRESA HI-TECH IMPIANTI S.R.L. SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE E RESTITUZIONE POLIZZA ASSICURATIVA.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE"

Premesso:

- che con deliberazione G.C. di 664/18 n. 222775/18 P.G. in data 9.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Biblioteca civica Queriniana - Rifacimento sistema fisso automatico di rilevazione e di segnalazione allarme antincendio più centrali comando spegnimento ad argonite - CUP C82H18000390004 - CIG 767233317C, entro l'importo complessivo di € 152.000,00 così distinto:

- € 120.000,00 per opere da appaltare di cui:
  - € 119.000,00 per opere a misura (di cui € 26.045,46 per costo della manodopera)
  - € 1.000,00 per oneri della sicurezza
- € 26.400,00 per IVA 22% su opere
- € 3.200,00 imprevisti
- € 2.400,00 per accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

- che con determinazione dirigenziale n. 2997/18 in data 7.12.2018 si disponeva di procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso alla procedura negoziata, a seguito di manifestazione di interesse, da appaltarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, a' sensi dell'art. 95, comma 4 del predetto decreto e

ss.mm.ii. ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del predetto decreto, mediante sorteggio pubblico di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 del medesimo decreto;

Dato atto che:

- con verbale di gara in data 22.1.2019 il Responsabile del Procedimento ing. Carlo Lazzaroni ha constatato che la migliore offerta è stata quella presentata dall'operatore economico HI-TECH IMPIANTI SRL, con il ribasso del 23,5117%, sull'elenco prezzi posto a base di gara e ha valutato detta offerta congrua;

- con verbale di aggiudicazione in data 29.1.2019 il Responsabile del Procedimento ing. Carlo Lazzaroni ha aggiudicato le opere di cui trattasi all'impresa HI-TECH IMPIANTI SRL, C.F./P.IVA 02699210833 con sede in San Marco d'Alunzio (Me), via SS. Annunziata, 20, verso un corrispettivo presunto di € 91.021,08 (+ IVA) per opere, al netto del ribasso del 23,5117%, oltre ad € 1.000,00 (+ IVA) per oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 92.021,08 (+ IVA) ed alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

- con determinazione dirigenziale 25.2.2019 n. 366 e successivo contratto Rep. n. 959 in data 10.6.2019 le opere sopraindicate venivano definitivamente aggiudicate all'Impresa HI-TECH IMPIANTI S.R.L. sulla base del seguente quadro economico:

- € 92.021,08 per opere appaltate di cui:
  - € 91.021,08 per opere a misura
  - € 1.000,00 per oneri della sicurezza
- € 20.244,64 per IVA 22% su opere
- € 11.226,57 per imprevisti
- € 2.400,00 per accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)
- € 11.226,57 per eventuali opere complementari;

per una spesa complessiva di € 137.118,86 (IVA compresa) finanziata parte con mutuo Cassa Depositi e Prestiti;

Precisato che:

- l'importo contrattuale dei lavori ammontava ad € 92.021,08 + IVA;
- l'importo dei lavori effettivamente eseguiti e risultante dal conto finale, redatto in data 11.9.2019, comporta un aumento di spesa ed ammonta complessivamente ad € 94.073,69 + IVA;
- il suddetto aumento di spesa è dovuto ai seguenti lavori aggiuntivi:
  - materiale e manodopera per tubazioni in rame a vista nelle sale storiche soggette a tutela (mancanza raccordi tubazioni sottotraccia);
  - n. 2 elettromagneti guasti chiusura porte REI (tutela delle persone e dei beni);

- n. 5 targhe ottico acustiche aggiuntive nei depositi (esigenza emersa in sede di collaudo per mancata percezione acustica nei suddetti depositi) per tutela delle persone ed indirettamente per la tutela dei beni;
- modulo interfaccia per filtro a prova di fumo scala chiocciola;

Accertato che le suddette lavorazioni aggiuntive non sono da considerarsi varianti, come previsto dall'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016, per le seguenti motivazioni:

- si tratta di interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento della Biblioteca Queriniana, tutelata ai sensi del D.Lgs. 42/2004, che non modificano qualitativamente l'opera;
- non comportano una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, in quanto l'importo aggiuntivo (€ 94.073,69 - € 92.021,08 = € 2.052,61) è pari al 2,23% in aumento rispetto all'importo originario;
- l'importo aggiuntivo trova copertura tra le somme a disposizione "imprevisti" del quadro economico di aggiudicazione delle opere di cui trattasi;

Preso atto che la maggiore spesa di € 2.504,19, I.V.A. 22% inclusa, trova copertura nelle somme a disposizione nel quadro economico di aggiudicazione approvato con determinazione dirigenziale n. 366 del 25.2.2019 richiamata in premessa;

Rilevato che i lavori sono stati ultimati in data 11.9.2019;

Considerato che le opere sopraindicate sono state eseguite come da certificato di regolare esecuzione emesso in data 9.10.2019;

Dato atto che ai sensi dell'art. 102 c.3 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso, decorsi i quali il certificato si intende approvato dopo due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

Visto il conto finale dell'importo liquidato in complessivi € 94.073,69 (+ IVA) comprensivo delle sopra elencate maggiori spese ed osservato che all'Impresa succitata, detratto l'acconto corrisposto relativo al 1° S.A.L. di € 79.557,53 (+IVA) rimangono da corrispondere a saldo € 14.516,16 (+IVA);

Rilevato che tale corresponsione è subordinata, ai sensi dell'art. 103 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla presentazione di polizza fideiussoria a garanzia della rata di

saldo, per il periodo di validità provvisoria del certificato di regolare esecuzione, pari a due anni, e che a tal fine la ditta ha presentato una polizza fideiussoria rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. n. 1525933, emessa in data 7.10.2019, dell'importo di € 14.749,00;

Considerato che l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva di € 25.760,00 mediante polizza fideiussoria n. 1439423 emessa da Elba Assicurazioni S.p.A. e relativo allegato in data 30.4.2019 (ordinativo di entrata n. 16748 del 28.5.2019) e ritenuta la sussistenza delle condizioni per procedere allo svincolo della stessa;

Considerato altresì che, per il periodo di esecuzione dei lavori, l'impresa appaltatrice ha prodotto, a copertura dei danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, polizza assicurativa n. 2019/06/2069057 emessa da Reale Mutua di Assicurazioni in data 2.4.2019 e che tale polizza è depositata presso il Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale e che si procederà alla restituzione della stessa dopo l'adozione del presente provvedimento;

Verificato che, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento delle entrate comunali, il predetto soggetto non risulta debitore nei confronti dell'amministrazione comunale;

Visti:

- il comma 3, lettera d) dell'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il certificato di regolare esecuzione dell'intervento relativo alla Biblioteca civica Queriniana - Rifacimento sistema fisso automatico di rilevazione e di segnalazione allarme antincendio più centrali comando spegnimento ad argonite - CUP C82H18000390004 - CIG 767233317C;
- b) di liquidare in complessivi € 94.073,69 (IVA esclusa), le opere di cui al punto precedente eseguite dall'Impresa HI-TECH IMPIANTI S.R.L. - Via SS Annunziata, 20 - S.Marco d'Alunzio (ME) C.F./P.IVA 02699210833;
- c) di dare atto che dal conto finale, citato in premessa, risulta una maggiore spesa pari ad € 2.052,61 (+ IVA 22%), che non costituisce variante così come previsto dall'art. 149 del D.Lgs. 50/2016;

- d) di dare atto che la maggiore spesa di € 2.504,19, iva al 22% inclusa, trova copertura nell'impegno 2019 nr. 667/1 "imprevisti", come da allegato finanziario;
- e) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso, decorsi i quali il certificato si intende approvato dopo due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- f) di corrispondere all'impresa succitata, a saldo del predetto importo, la somma di € 14.516,16 (+ IVA 22%);
- g) di dare atto che la spesa di € 17.709,72 (IVA inclusa) è imputata come da allegato finanziario;
- h) di dare atto che l'ulteriore somma di € 8.722,38 come da allegato, imputata con determinazione dirigenziale n. 366 del 25.2.2019, rappresenta economia di spesa rispetto al quadro economico di affidamento;
- i) di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria costituita come in premessa indicato;
- j) di procedere alla restituzione della polizza assicurativa costituita a copertura dei danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, depositata presso il Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale;
- k) di dare comunicazione delle presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- l) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile  
LAZZARONI CARLO / Poste Italiane  
S.p.A.