



COMUNE DI
BRESCIA

Prot. 247155/2019

Brescia, 15 novembre 2019

Oggetto: Ordinanza per l'effettuazione di interventi di messa in sicurezza della copertura dell'immobile sito in Viale Venezia n. 130 – 25123 Brescia

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO E SERVIZI CIMITERIALI**

Premesso:

- che, con verbale U. 20200 in data 01.08.2019, il Comando dei Vigili del Fuoco di Brescia, interveniva in viale Venezia n. 130, relazionando in merito all'intervento effettuato e dando atto che si provvedeva a rimuovere alcune tegole pericolanti e a transennare la zona sottostante, inibendone il passaggio pedonale;
- che, in data 05.08.2019, un tecnico del Comune di Brescia effettuava un sopralluogo urgente eseguito a tutela della pubblica incolumità presso il suddetto immobile, redigendone apposito verbale, nel quale:
 - si dava atto che la zona interessata dalla caduta dei coppi era stata temporaneamente messa in sicurezza dai Vigili del Fuoco attraverso l'apposizione di nastri e transenne;
 - si rilevava la presenza di alcuni segni di degrado della copertura, in particolare le gronde nelle porzioni d'angolo, le quale presentavano segni di distacco e cedimenti del rivestimento in legno;
 - si dava atto che non vi era immediato pericolo per la pubblica incolumità, ma che si rendevano necessari sia degli immediati interventi di messa in sicurezza della copertura sia una verifica generale della copertura del fabbricato, con particolare attenzione agli aspetti strutturali e al funzionamento di gronde, canali e cornicioni;
- che, nei giorni successivi si è cercato di contattare più volte la proprietà, con esito negativo;
- che, in data 14.11.2019, il medesimo tecnico del Comune di Brescia ha effettuato un nuovo sopralluogo a tutela della pubblica incolumità presso il suddetto immobile, redigendone un nuovo verbale, nel quale:
 - si dà atto che la situazione è peggiorata, presentando ora anche un avanzato stato di degrado del cornicione;
 - si dà atto che la situazione che le transenne permangono a delimitazione del suolo;

Area Servizi Tecnici e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Coordinamento Amministrativo e Servizi Cimiteriali – Via Marconi, 12 - 25128 Brescia
Dirigente Responsabile del Coordinamento Amministrativo e Servizi Cimiteriali: Dott.ssa Nora Antonini - Tel 030/297.8401
Referente per la pratica: Dott.ssa De Angelis Antonella - Tel 030/297.8505- e-mail: adeangelis@comune.brescia.it
Posta elettronica certificata: udsservizitecnici@pec.comune.brescia.it



- si dà atto che sussiste pericolo alto per la pubblica incolumità, in considerazione anche della vicinanza ad alcune scuole, e che pertanto si rende necessaria l'emissione di una ordinanza dirigenziale.

Visti:

- l'art.42 del Regolamento edilizio e gli artt.17 e 22 del Regolamento di Polizia urbana i cui combinati disposti richiedono la salvaguardia, a carico dei privati proprietari, del decoro, la sicurezza, il buono stato di manutenzione e l'idoneità statica degli edifici;
- l'art.107 del D.lgs.267/2000 e l'art.76 dello Statuto del Comune di Brescia;

Omessa la comunicazione di avvio del procedimento in relazione al contenuto vincolato del presente provvedimento;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa al proprietario **sig. Emilio Noventa, residente in viale Venezia n. 130 – 25123 Brescia:**

- a) di attivarsi, entro 24 ore dalla notifica del presente provvedimento, ad una verifica tecnica puntuale in merito allo stato strutturale e manutentivo della copertura dell'immobile al fine di accertare complessivamente le condizioni dello stesso rispetto alla sicurezza per il transito di persone e veicoli lungo la via di pubblico passaggio, ed al fine di individuare gli interventi di ripristino e di messa in sicurezza necessari;**
- b) di avviare, entro 7 giorni dalla notifica del presente provvedimento, gli eventuali interventi minimi di manutenzione e messa in sicurezza della copertura dell'edificio, onde prevenire rischi di ulteriori crolli e cadute sulla pubblica via, fatti salvi preventivi interventi immediati ove valutati necessari a seguito della verifica tecnica;**
- c) di dare comunicazione allo scrivente ufficio dell'esito delle verifiche, dei tempi di eventuale intervento e della conclusione del medesimo, con dichiarazione di un tecnico abilitato in merito alla messa in sicurezza e descrizione degli interventi realizzati;**

La presente costituisce altresì diffida all'effettuazione degli interventi predetti ai sensi dell'art.70 del Regolamento di Polizia urbana;



COMUNE DI
BRESCIA

AVVERTE

- che l'esecuzione degli interventi deve essere condotta nel rispetto del Regolamento Edilizio;
- che eventuali responsabilità per danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadranno sulla proprietà sopra meglio individuata;
- che, fatte salve eventuali sanzioni stabilite da norme speciali, la mancata ottemperanza alla presente ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 67 e 70 del Regolamento di Polizia urbana;
- che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia Sede staccata di Brescia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- che il Responsabile del procedimento per il presente atto è la dott. ssa Nora Antonini;

DISPONE

- La notifica del presente provvedimento al **sig. Emilio Noventa, residente in Viale Venezia n. 130 – 25123 Brescia**;
- La pubblicazione all'albo pretorio del sito web istituzionale del Comune di Brescia;
- La trasmissione di copia della presente al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, al Settore Sportello dell'Edilizia e alla Polizia Locale.

Il Dirigente Responsabile dell'Area Servizi
Tecnici e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Dott.ssa Nora Antonini

