



COMUNE DI BRESCIA

settore Housing sociale

Determinazione dirigenziale n. 2345 - **14/11/2019**

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOVRAPPASSI PEDONALI NELLE VIE RAFFAELLO, TIZIANO, MICHELANGELO NEL QUARTIERE SAN POLO - I STRALCIO - CUP C87H19001410004 - CIG 809384435D. PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE HOUSING SOCIALE"

Premesso che con deliberazione Giunta Comunale del 30.10.2019 n. 623/239774 P.G. è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli Interventi di manutenzione straordinaria sovrappassi pedonali nelle vie Raffaello, Tiziano, Michelangelo nel quartiere San Polo - I stralcio - CUP C87H19001410004 ed il relativo capitolato speciale d'appalto, dell'importo complessivo di € 436.986,28 così distinto:

- € 333.859,90 per opere da appaltare di cui:
 - € 325.000,02 per opere a misura (di cui € 148.806,42 costo della manodopera)
 - € 8.859,88 per oneri per la sicurezza
- € 73.449,18 per Iva al 22% su opere
- € 8.000,00 per spese tecniche
- € 15.000,00 per imprevisti
- € 6.677,20 per accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Precisato che con il medesimo provvedimento è stato attestato che l'intervento non è suscettibile di suddivisione in lotti in quanto l'esecuzione dell'intervento su più sovrappassi e rampe pedonali, seppur collocate in vie diverse ma attigue, consente un'ottimizzazione dei tempi di esecuzione ed un contenimento dei costi di esecuzione;

Precisato:

- che si procederà all'acquisizione dei lavori mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a

base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del predetto decreto, con affidamento all'operatore economico miglior offerente;

- che si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi del comma 2 ovvero comma 2-bis del medesimo articolo; l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci;

Dato atto che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura è in linea con i principi dell'art. 30 del suddetto decreto, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida Anac n. 4, nonché gli artt. 80 e seguenti del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - Il Sistema Organizzativo ed in particolare: libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ritenendo tale metodo il più coerente ed adeguato sia per la tipologia che per l'entità dei lavori, nonché per la necessità di accelerare le procedure anche in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione degli interventi;

Dato atto che il contratto d'appalto dei lavori di cui trattasi verrà stipulato a misura;

Ritenuto di precisare quanto segue:

- a) l'opera sarà finalizzata alla conservazione del patrimonio.
- b) il progetto riguarderà diversi interventi di manutenzione straordinaria necessari a ripristinare i manufatti degradati al fine di impedire la riduzione delle caratteristiche di resistenza degli stessi.
- c) il responsabile del procedimento procederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, previa consultazione di più operatori economici, sorteggiati dall'elenco operatori economici come da "Disposizioni per l'istituzione e la gestione dell'Elenco Fornitori del Comune di Brescia di cui all'art. 36, comma II lett. a) b) c) c-bis) del Codice dei Contratti Pubblici" approvato con deliberazione Giunta Comunale del 13.3.2019 n. 152, come modificata e integrata dalla deliberazione di Giunta Comunale del 7.8.2019 n. 463, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, tempestività, correttezza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità ed all'importo dell'affidamento, ritenendo tale metodo il più coerente ed adeguato sia per la tipologia che per l'entità dei lavori, nonché per la necessità di accelerare le procedure anche in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione degli interventi;
- d) il numero degli operatori economici da invitare non potrà essere inferiore a 10, ove esistenti;

- e) non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo base d'appalto;
- f) è individuato quale responsabile del Procedimento il l'ing. Silvia Foini, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- g) lo stesso responsabile del procedimento svolgerà il ruolo di soggetto valutatore delle offerte economiche che verranno presentate, dal momento che il requisito di aggiudicazione è costituito dal criterio del minor prezzo. Il responsabile del procedimento avrà la facoltà di non procedere all'affidamento dei lavori con atto motivato;

Ritenuto di approvare l'allegata lettera invito da spedire agli operatori economici;

Precisato che il contratto dovrà contenere le seguenti clausole ritenute essenziali:

- 1) le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato e con la piena osservanza delle condizioni contenute nel capitolato speciale allegato al progetto.
- 2) l'importo e le modalità delle cauzioni e coperture assicurative vengono stabiliti dal capitolato speciale.
- 3) il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è previsto dal capitolato speciale. In caso di ritardo vengono applicate a carico dell'appaltatore le penali previste dal capitolato speciale;
- 4) è vietato il subappalto totale delle opere. Le modalità ed i limiti del subappalto sono stabiliti dal capitolato speciale;
- 5) l'anticipazione contrattuale ed i pagamenti sono effettuati secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale;
- 6) non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile;
- 7) le operazioni di collaudo devono avvenire con le modalità previste dal capitolato speciale;
- 8) per quanto non previsto nel contratto e nel capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia ed al vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Brescia per quanto applicabile;
- 9) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto dell'appalto, l'appaltatore è obbligato a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., nonché ad osservare e a far osservare le misure generali di tutela di cui agli artt. 15, 17, 18, 19 e 20 del predetto decreto, di cui all'allegato XIII allo stesso decreto, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona;

- 10) l'affidatario dovrà predisporre eventuali proposte integrative al piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome;
- 11) tutte le spese, diritti ed imposte del contratto e le dipendenti, eccetto l'Iva, sono a carico dell'appaltatore;
- 12) l'atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del d.p.r. 26.4.1986 n. 131;
- 13) per eventuali controversie è prevista la competenza del Giudice Ordinario. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 14) ai sensi della legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii., il contratto dovrà riportare apposita clausola con la quale l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata legge; il contratto dovrà contenere, altresì, apposita clausola con la quale l'affidatario si impegna:
 - a) ad inserire nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge;
 - b) a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- 15) Ai sensi dell'art. 2 del d.p.r. n. 62/2013, l'appaltatore dovrà attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento del Comune di Brescia. L'inosservanza degli obblighi previsti dal citato Codice, comporterà la risoluzione del contratto;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. d) e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di appaltare gli interventi di manutenzione straordinaria sovrappassi pedonali nelle vie Raffaello, Tiziano, Michelangelo nel quartiere San Polo - I stralcio - CUP C87H19001410004 - CIG 809384435D, mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il

criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del predetto decreto, con affidamento all'operatore economico miglior offerente, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- b) di approvare l'allegata lettera invito da spedire agli operatori economici;
- c) di richiamare integralmente quanto in premessa indicato attinente alla procedura a contrattare e alle clausole ritenute essenziali da includere nel contratto d'appalto;
- d) di dare atto che la spesa complessiva di € 436.986,28 è già stata imputata con la citata deliberazione di Giunta Comunale del 30.10.2019 n. 623/239774 P.G., come da allegato finanziario;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
ANTONINI NORA / Poste Italiane
S.p.A.