



COMUNE DI BRESCIA

settore Casa e inclusione sociale

Determinazione dirigenziale n. 2349 - **14/11/2019**

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO. MISURA 2.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE CASA E INCLUSIONE SOCIALE"

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/2065 del 31.7.2019 la Regione Lombardia ha inteso promuovere interventi rivolti al contenimento dell'emergenza abitativa e a favorire il mantenimento dell'abitazione in locazione, approvando sei misure;
- che con deliberazione della Giunta comunale in data 6.11.2019 n. 630 si è deciso per l'avvio delle misure 1, 2 e 4 approvate dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 1 (Brescia e Collebeato), come da verbale in atti;

Ritenuto di approvare il bando per raccogliere le istanze, della Misura 2, degli inquilini in condizioni di morosità incolpevole ridotta, sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione Lombardia, al fine dell'erogazione di un contributo ai proprietari degli alloggi, allegato al presente provvedimento (Allegato A), unitamente al fac-simile di domanda (Allegato B) e al fac-simile degli accordi di conciliazione (Allegati C e D);

Dato atto che i criteri di accesso al contributo richiamati nel bando, sono i seguenti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- residenza nel Comune di Brescia;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- possedere un reddito I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 15.000,00;
- avere una morosità incolpevole accertata in fase iniziale fino al limite massimo di sei mensilità (non concorrono al calcolo

della morosità le spese per le utenze e le spese condominiali).

Atteso che l'erogazione del contributo suddetto fino ad un massimo di € 1.500,00 a copertura della morosità è vincolato all'impegno da parte del proprietario a non effettuare lo sfratto per 12 mesi ,rendendosi disponibile a non aumentare il canone per 12 mesi e potrà essere aumentato fino ad un massimo di € 2.500,00 nel caso di disponibilità a modificare il contratto di locazione in "concordato" o a rinegoziarlo a canone più basso;

Ritenuto, per finanziare la misura in oggetto, di impegnare l'importo di € 80.000,00 derivanti da fondi trasferiti dalla Regione con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/2065 del 31.7.2019, come da allegato finanziario;

Visto lo schema di avviso richiamato in premessa e la relativa modulistica, allegati al presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, il bando (allegato A), finalizzato alla raccolta delle domande di accesso al contributo volto a sostenere gli inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi (Canone Moderato ed Edilizia Agevolata) in condizioni di morosità incolpevole ridotta e a prevenire situazioni di sfratto, unitamente al fac-simile di domanda (Allegato B) e al fac-simile degli accordi di conciliazione (Allegati C e D);
- b) di impegnare, per i motivi di cui in premessa, € 80.000,00 derivanti da fondi trasferiti dalla Regione con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/2065 del 31/7/2019, come da allegato finanziario;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria generale;
- d) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il Responsabile

BERARDELLI ALBERTO / Poste
Italiane S.p.A.