



COMUNE DI BRESCIA

settore Casa e inclusione sociale

Determinazione dirigenziale n. 2351 - **14/11/2019**

OGGETTO: RIDUZIONE IMPEGNO DI SPESA N. 4831/1 ASSUNTO CON DETERMINAZIONE N. 1696 DEL 13.8.2019 E CONTESTUALE AUMENTO IMPEGNO DI SPESA N. 4834/1 ASSUNTO CON DETERMINAZIONE N. 1695 DEL 13.8.2019

Il Responsabile della struttura
"SETTORE CASA E INCLUSIONE SOCIALE"

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 1695 del 13.8.2019 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari sfitte a canone concordato e calmierato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge n. 431/1998;
- che con determinazione dirigenziale n. 1696 del 13.8.2019 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione temporanea con contratti di natura transitoria, stipulati ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della legge n. 431/1998, di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte e vincolata alla realizzazione di progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa;

Considerato:

- che per la locazione con contratti a canone concordato e calmierato sono stati prenotati e successivamente impegnati € 35.000,00 (impegno n. 4834/1);
- che per la locazione con contratti di natura transitoria sono stati prenotati e successivamente impegnati € 25.180,99 (impegno n. 4831/1);

Tenuto conto:

- che la tipologia di contratti a canone concordato e calmierato è quella che sta coinvolgendo maggiormente il mercato delle locazioni private, comportando un numero elevato di richieste in risposta all'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 1695 del 13.8.2019;
- che la tipologia di contratti di natura temporanea sta riscontrando alcune resistenze da parte del mercato delle locazioni private posticipando i tempi di realizzazione dei

progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa di cui all'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 1696 del 13.8.2019;

Dato atto che si intende rispondere alle esigenze del mercato delle locazioni private favorendo le locazioni con contratti a canone concordato e calmierato, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della legge n. 431/1998;

Ritenuto pertanto opportuno rideterminare le somme messe a disposizione per le misure di promozione di contratti in locazione ad uso abitativo di cui in premessa, come segue:

- riduzione di € 10.000,00 impegno di spesa n. 4831/1 assunto con determinazione dirigenziale n. 1696 del 13.8.2019;
- aumento di € 10.000,00 impegno di spesa n. 4834/1 assunto con determinazione dirigenziale n. 1695 del 13.8.2019;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lettera d) e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. n. 167/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di variare, per le motivazioni di cui in premessa, la quantificazione delle somme messe a disposizione per le misure di promozione di contratti in locazione ad uso abitativo di cui in premessa:
 - riduzione di € 10.000,00 impegno di spesa n. 4831/1 assunto con determinazione dirigenziale n. 1696 del 13.8.2019;
 - aumento di € 10.000,00 impegno di spesa n. 4834/1 assunto con determinazione dirigenziale n. 1695 del 13.8.2019;
- b) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria Generale;
- c) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
BERARDELLI ALBERTO / Poste
Italiane S.p.A.