



**SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**Procedura negoziata art. 36 c.2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 – Linee guida nr. 4 ANAC**

**Oggetto dell'appalto da affidare:**

**OPERE EDILI PER ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA  
SCUOLA PRIMARIA CRISPI – CORPO A IN VIA LAMBERTI 2/A**

**CUP: C89E18000210004**

**CPV: 45313100-5**

<b>TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</b>	<b>Entro le ore 12:00 del giorno 4/12/2019</b>
---	--

**Presentazione su piattaforma telematica APPALTI E CONTRATTI:**

[https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp)

accessibile dal profilo committente del Comune [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it)

**Nr. Id. Procedura: G04076**

**Data sorteggio: 5/12/2019 – Ore 9:00**

Si rende noto che il Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale intende svolgere un'indagine di mercato, secondo le modalità indicate nelle Linee guida n. 4 dell'ANAC, finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento di lavori di seguito indicati.

**Art. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale – Via Marconi, 12 - 25128 Brescia.

**Art. 2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del procedimento (RUP): Geom. Franco Mandonico.

**Art. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'affidamento avrà per oggetto il seguente lavoro consistente in "Opere edili per abbattimento delle barriere architettoniche presso la scuola primaria Crispi – corpo A in Via Lamberti 2/A".

#### **Art. 4 - TIPOLOGIA DI PROCEDURA**

Procedura negoziata previa indagine di mercato per individuazione di operatori economici da invitare per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Art. 5 - CRITERI DI AFFIDAMENTO**

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36 – comma 9 – bis) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso.

La determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità dell'offerta avverrà con le modalità indicate all'art. 97, comma 2 ovvero 2-bis del Codice, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo.

#### **Art. 6 - IMPORTO DEI LAVORI E TEMPI DI ESECUZIONE**

L'importo dei lavori è pari a € 257.608,37 oltre IVA, di cui:

- € 255.836,32 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 1.772,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il costo stimato della manodopera, ai sensi e per gli effetti dell'art.23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è di € 79.938,89.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 94 (novantaquattro) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Art. 7 – CATEGORIE**

I lavori relativi al presente avviso sono ricompresi nelle seguenti categorie e classifiche, individuate ai sensi dell'art. 61, commi 2 e 4, del Regolamento generale:

##### **categoria prevalente:**

“OG2” – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” – classifica “I”  
per l'importo di € 159.100,16 oneri della sicurezza inclusi.

##### **altra categoria scorporabile diversa dalla prevalente a qualificazione obbligatoria (SIOS) di importo superiore al 10%:**

“OS4” – “Impianti elettromeccanici trasportatori” – classifica “I”  
per l'importo di € 26.851,26 oneri della sicurezza inclusi.

##### **altra categoria scorporabile diverse dalla prevalente a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10%:**

“OS3” – “Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” – classifica “I”  
per l'importo di € 26.288,52 oneri della sicurezza inclusi.

##### **altre categorie non scorporabili diverse dalla prevalente a qualificazione obbligatoria di importo inferiore al 10% (il cui importo è già ricompreso nella prevalente):**

“OS30” – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – classifica “I”  
per l'importo di € 21.525,63. oneri della sicurezza inclusi;

“OS18-A” – “Componenti strutturali in acciaio” – classifica “I”  
per l'importo di € 1.024,00 oneri della sicurezza inclusi.

##### **altra categoria non scorporabile diversa dalla prevalente a qualificazione non obbligatoria di importo inferiore al 10% (il cui importo è già ricompreso nella prevalente):**

“OS7” – “Finiture di opere generali di natura edile e tecnica” – classifica “I”  
per l'importo di € 22.818,80 oneri della sicurezza inclusi.

Si ricorda che per i lavori riconducibili alle categorie OS3, OS4, OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DM n. 37/2008.

#### **Art. 8 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA SELETTIVA**

Saranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. che abbiano presentato manifestazione di interesse entro i termini indicati tanto in prima pagina quanto al successivo art. 14 e che siano in possesso dei requisiti specificati al successivo art. 10, con la seguente specificazione:

- qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti sia **pari o inferiore a quindici**, verranno tutti invitati a presentare offerta;
- qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti sia **superiore a quindici**, si procederà ad individuare, mediante estrazione a sorte con le modalità di cui al successivo art.9, **quindici** operatori economici da invitare, salvo che il Responsabile Unico del Procedimento eserciti la facoltà di invitarli tutti;

#### **Art. 9 - SORTEGGIO**

Il sorteggio si terrà alle ore **9:00** del giorno **5/12/2019** presso il Settore Acquisizioni di beni, servizi e lavori – Via Marchetti, 3 – Brescia - in seduta pubblica, salvo eventuale differimento, che verrà comunicato mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo indicato nel successivo art.13 ("Informazioni e Modelli").

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- ciascuna manifestazione di interesse, al momento della registrazione sulla piattaforma informatica, verrà contrassegnata in automatico da un "numero ordine plico" ed associato ad un "identificativo Maggioli";
- verrà quindi estratto dalla piattaforma informatica l'elenco completo delle manifestazioni di interesse pervenute;
- successivamente si procederà a "lavorare" l'elenco oscurando le generalità degli operatori economici, provvedendo ad inserire nel foglio di calcolo tre colonne in bianco, una per il "numero sorteggio", una per la "formula valori" ed una terza per la "formula casuale";
- seguirà quindi la fase del sorteggio, mediante l'inserimento nell'apposita colonna delle funzioni per la generazione casuale senza ripetizione di numeri e con l'ordinamento dei dati estratti dal più piccolo al più grande;
- si procederà indi a verificare il possesso dei requisiti di cui all'art. 10 in capo ai primi quindici operatori le cui manifestazioni di interesse corrispondano ai primi quindici estratti; in caso di mancato possesso di tali requisiti da parte di alcuni dei suddetti operatori si procederà alla medesima verifica in capo agli operatori corrispondenti ai successivi numeri estratti;
- i primi quindici operatori in capo ai quali verrà riscontrato il possesso dei suddetti requisiti verranno ammessi alla successiva fase di invito alla procedura.

La seduta di sorteggio sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento, o suo delegato, che si avvarrà dell'ausilio di un collaboratore.

#### **Art. 10 – REQUISITI**

##### **Requisiti di carattere generale**

L'operatore economico interessato dovrà dichiarare di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **Requisiti di capacità tecnica**

### **❖ Categoria prevalente:**

- possesso dell'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente “OG2” – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” – classifica “I”

### **❖ Categoria scorporabile diversa dalla prevalente a qualificazione obbligatoria (SIOS) di importo superiore al 10%:**

- possesso dell'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria “OS4” – “Impianti elettromeccanici trasportatori” – classifica “I”  
ovvero
- possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

### **❖ Categoria scorporabile diversa dalla prevalente a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10%:**

- possesso dell'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria “OS3” – “Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” – classifica “I”  
ovvero
- possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

### **❖ Altre categorie non scorporabili diverse dalla prevalente a qualificazione obbligatoria di importo inferiore al 10% (il cui importo è già ricompreso nella prevalente):**

- possesso dell'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria “OS30” – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – classifica “I”  
ovvero
- possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- possesso dell'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria “OS18-A” – “Componenti strutturali in acciaio” – classifica “I”  
ovvero
- possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

### **❖ Altra categoria non scorporabile diversa dalla prevalente a qualificazione non obbligatoria di importo inferiore al 10% (il cui importo è già ricompreso nella prevalente):**

- possesso dell'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria “OS7” – “Finiture di opere generali di natura edile e tecnica” – classifica “I”  
ovvero
- possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

In caso d'impresе singole, consorzi di cooperative, consorzi stabili il requisito deve essere posseduto in proprio, salvo il caso di avvalimento di cui al successivo art. 11.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari di concorrenti i singoli operatori economici riuniti o consorziati dovranno:

- attestare il possesso del requisito di capacità tecnica sopra delineato;
- compilare e allegare a tal fine, per ognuno, il rispettivo modello “A”.

Si specifica che per i lavori sopra indicati ricadenti nelle categorie OS3 e OS30, il requisito può essere soddisfatto con il possesso della categoria OG11.

### **Art. 11 - AVVALIMENTO**

Il possesso dei requisiti di capacità tecnica potrà essere soddisfatto anche tramite l'istituto dell'**avvalimento** come disciplinato dall'art 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **con l'esclusione della categoria prevalente "OG2" e della categoria scorporabile SIOS "OS4", per le quali è vietato l'avvalimento.**

Nel caso di partecipazione in avvalimento **il concorrente ausiliario è tenuto a compilare il modello "B" allegato al presente avviso.**

### **Art. 12 - SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **Art. 13 - INFORMAZIONI E MODELLI**

Sul sito internet del Comune di Brescia: <http://infogare.comune.brescia.it/>, scegliendo l'opzione "**Avvisi pubblici e manifestazioni di interesse in corso**" - in basso a destra nella schermata -, oltre al presente avviso è possibile scaricare il modello per la manifestazione di interesse (mod.A) e il modello per l'eventuale avvalimento (mod. B).

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere indirizzate al Responsabile del Procedimento e inviate accedendo alla propria "AREA RISERVATA", selezionando la gara in oggetto e generando una 'nuova comunicazione'. Le suddette richieste devono pervenire entro e non oltre il giorno 26 Novembre 2019. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte verranno fornite entro 3 giorni lavorativi dall'invio del quesito tramite il medesimo canale e potranno essere consultate nella propria "AREA RISERVATA". Le richieste dovranno riportare il nominativo del destinatario della risposta.

Le risposte, se di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet <http://infogare.comune.brescia.it/>, nella sezione "Comunicazioni della stazione appaltante", entrando nella gara di riferimento e selezionando "Visualizza scheda".

Tutte le comunicazioni dovranno avvenire esclusivamente con l'utilizzo della piattaforma telematica mediante accesso all'Area Riservata, al seguente link: <https://infogare.comune.brescia.it>

**Le comunicazioni trasmesse con modalità diverse da quella sopra indicata determineranno l'irricevibilità delle stesse. Sarà consentita la trasmissione delle comunicazioni tramite pec all'indirizzo [provveditorato@pec.comune.brescia.it](mailto:provveditorato@pec.comune.brescia.it) solo ed esclusivamente in caso di documentata non operatività della piattaforma telematica.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

- per la parte tecnica: - tel. 030/297 - 8468 - mail [abarbaro@comune.brescia.it](mailto:abarbaro@comune.brescia.it);
- per la parte amministrativa: Servizio Gare ed Appalti - telefono 030/297 - 8404 (Geom. Laureti) – 7533 (Sig. Botticini) – 7617 (Dr. Andreassi) - email: [aandreassi@comune.brescia.it](mailto:aandreassi@comune.brescia.it); pec: [provveditorato@pec.comune.brescia.it](mailto:provveditorato@pec.comune.brescia.it);

### **Art. 14 - PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica, previa registrazione al seguente link:

[https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp)

nr. Id. Procedura: G04076.

**entro le ore 12:00 del giorno 4/12/2019**

Oltre al termine predetto perentorio il sistema telematico non consentirà all'operatore economico la presentazione della manifestazione.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervengano incomplete, non saranno prese in considerazione.

La registrazione al portale comporta la compilazione di un format a campi obbligatori e facoltativi.

Una volta eseguita la registrazione e ricevute le credenziali l'operatore dovrà seguire le seguenti istruzioni:

- Accedere alla propria **“Area riservata”**, **utilizzando le credenziali**;
- cliccare su **“Bandi di Gara”** (nella sezione che si trova sotto la sezione ‘Profilo’ - I tuoi dati – Cambia Password);
- comparire l'elenco delle procedure in corso; scegliere quella di interesse;
- cliccare su **“Visualizza scheda”**;
- comparire: **“Dettaglio procedura”** – dove si trovano la documentazione e i modelli da scaricare;
- compilare i modelli e sottoscriverli digitalmente;
- cliccare su pulsante **“Presenta domanda di partecipazione”**;
- comparire poi l'opzione **”Invio buste telematiche di partecipazione”**;
- caricare i modelli compilati e firmati digitalmente.

**Se l'invio va a buon fine arriverà conferma via pec con numero di protocollo.**

La presentazione della manifestazione di interesse è pertanto subordinata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali.

Si invita a tener conto del tempo necessario per la registrazione e l'ottenimento delle credenziali e per il caricamento dei file.

La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico l'accesso alla sua area riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune.

Nella sezione **“Informazioni”** del portale, sono contenuti gli elementi utili all'operatore economico su modalità di registrazione, modalità di inoltro delle offerte etc.

Specifiche e dettagliate indicazioni riguardanti il funzionamento, la registrazione, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono contenute nelle sezioni **“Istruzioni e manuali”** e **“FAQ”**  
[https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp);  
[https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_faq.wp](https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_faq.wp)

Per ulteriori richieste di assistenza si può far riferimento alla sezione **“Assistenza tecnica”** del portale:  
[https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_assistenza\\_tecnica.wp](https://infogare.comune.brescia.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistenza_tecnica.wp)

#### **Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In relazione ai dati personali (riferiti a “persona fisica”) trattati da parte del Settore Acquisizioni di Beni, Servizi e Lavori nella fase di gara, dal Settore Segreteria Generale e trasparenza nella fase della formalizzazione del contratto e del Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale nella fase di esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 13-14 del Reg.UE 2016/679, si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto: [protocollogenerale@pec.comune.brescia.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.brescia.it);
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati: [RPD@comune.brescia.it](mailto:RPD@comune.brescia.it);
- il Comune può avvalersi, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici

poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente atto;

- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- vengono trattati i dati indicati nel presente atto;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità alla partecipazione alla procedura;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

#### **Art. 16 – PRECISAZIONI FINALI**

La presente indagine di mercato è volta esclusivamente alla ricerca di operatori economici che intendano manifestare interesse all'affidamento in oggetto e non è in alcun modo vincolante per il Comune.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure.

A tutti gli operatori economici individuati verrà inviata la lettera di invito a presentare offerta, nella quale verranno fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in caso di affidamento.

Al termine della procedura di affidamento il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per  
il Responsabile Unico del Procedimento  
il Responsabile del Settore  
(Ing. Carlo Lazzaroni)  
F.to digitalmente

Allegati:

- Modello "A" manifestazione interesse;
- Modello "B" disponibilità per avvalimento.