

**COMUNE DI BRESCIA****settore Trasformazione urbana e urban center**Determinazione dirigenziale n. 2370 - **18/11/2019**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE CAVE EX NUOVA BETON NEL PARCO DELLE CAVE A BRESCIA - CUP C85D19000020004 - CIG 8092052C8C. PROCEDURA NEGOZIATA

Il Responsabile della struttura
"SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E URBAN CENTER"

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale del 16.10.2019 n. 594/230710/ P.G. è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere relative all'intervento "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE CAVE EX NUOVA BETON NEL PARCO DELLE CAVE A BRESCIA", dell'importo complessivo di € 1.395.859,14 così distinto:

QUADRO ECONOMICO			
TIC048_RECUPERO AMBIENTALE E NATURALISTICO CAVE EX NUOVA BETON - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO			
A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	Lavori a misura	€ 777.137,00	
	Lavori a corpo	€ 187.651,79	
	Totale importo lavori soggetto a ribasso		€ 964.788,79
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2,72%	€ 26.263,92
Totale A. importo dei lavori, delle forniture e dei servizi			€ 991.052,71
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1	Rilievo topografico cava nord	€ 4.500,00	
	Indagini geognostiche	€ 4.296,00	
	Indagini sismiche cava nord	€ 1.520,00	
	Totale B.1		€ 10.316,00
B.2	Fornitura, posa, cablaggio e allacciamento linea illuminazione pubblica A2A	€ 11.500,00	
	Allacciamento linea elettrica pozzo	€ 1.000,00	
	Totale B.2		€ 12.500,00
B.3	Lavori per pozzo e messa in esercizio per adduzione acqua non potabile	€ 16.496,44	
	Spese tecniche per pratiche autorizzazione pozzo	€ 2.000,00	
	Totale B.3		€ 18.496,44

B.4	Imprevisti	10,00%	€ 99.105,27
B.5	Accantonamento per accordo bonario per i lavori art. 205 Dlgs 50/2016	3,00%	€ 29.731,58
B.6	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità.		€ 72.731,78
B.7	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/216	2,00%	€ 19.821,05
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e prove di carico, piastra e materiali		€ 6.000,00
B.9	Oneri per acquisizione elementi di arredo		€ 7.000,00
Totale B. somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 275.702,12
C. I.V.A.			
		€	€
A.1	I.V.A. su lavori	10%	€ 96.478,88
A.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.626,39
B.1	I.V.A. su rilievi topografici, indagini geognostiche, indagini sismiche	22%	€ 2.269,52
B.2	I.V.A. su fornitura, posa, cablaggio e allacciamento linea illuminazione pubblica, allacciamento pozzo A2A	10%	€ 1.250,00
B.3	I.V.A. su lavori per pozzo e messa in esercizio per adduzione acqua non potabile e spese tecniche per pratiche autorizzazione pozzo	22%	€ 4.069,22
B.6	Contributi su spese tecniche	4%	€ 2.909,27
	I.V.A. su spese tecniche	22%	€ 16.641,03
B.8	I.V.A. su accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e prove di carico	22%	€ 1.320,00
B.9	I.V.A. su acquisizione elementi di arredo	22%	€ 1.540,00
Totale C. IVA			€ 129.104,31
			€
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			1.395.859,14

Considerato che l'intervento non è suscettibile di suddivisione in lotti in quanto ciò causerebbe diseconomie di cantiere ed irragionevolezza nelle modalità costruttive;

Precisato:

- che si procederà all'acquisizione dei lavori mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del predetto decreto, con affidamento all'operatore economico miglior offerente;
- che si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata a' sensi del comma 2 ovvero comma 2-bis del medesimo articolo, in quanto i lavori non presentano carattere trasfrontaliero;

L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci;

Dato atto che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura è in linea con i principi dell'art. 30 del suddetto decreto, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida Anac n. 4, nonché gli artt. 80 e seguenti del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - Il Sistema Organizzativo ed in particolare: libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ritenendo tale metodo il più coerente ed adeguato sia per la tipologia che per l'entità dei lavori, nonché per la necessità di accelerare le procedure anche in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione degli interventi;

Dato atto che il contratto d'appalto dei lavori di cui trattasi verrà stipulato parte a misura e parte a corpo;

Ritenuto di precisare quanto segue:

- a) l'opera sarà finalizzata alla riqualificazione ambientale delle cave ex Nuova Beton nel Parco delle Cave di Brescia;
- b) il progetto riguarderà la riqualificazione differenziata tra la cava nord e la cava sud:
 - l'area nord prevede una realizzazione edilizia funzionale non solo alla fruibilità del parco ma anche alla presenza dell'edificio esistente in gestione alla Società Canottieri ed alla futura "Casa del parco" (quest'ultima non è oggetto della presente progettazione); è prevista la realizzazione di un ponte pedonale a scavalco del lago previo ripristino del bacino idrico originario;
 - l'area sud è interessata dalla sola riqualificazione dei percorsi esistenti tramite l'attuazione del disboscamento e messa in sicurezza degli stessi; è prevista anche la realizzazione di un collegamento tra le diverse quote altimetriche tramite la modellazione di una rampa da posizionarsi sul lato est;è prevista infine la riqualificazione dell'ambiente naturalistico del sito, andando a rivegetare forme ad oggi ancora non vegetate ed a riqualificare ambiti di vegetazione esistente;
- c) l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verrà predisposto dal Responsabile del Procedimento previa indagine di mercato attivata secondo le indicazioni delle

linee guida ANAC n. 4, come da disposizione del Dirigente in data 31.10.2019 n. 235473 P.G. e successivo avviso in data 31.10.2019 n. 235480 P.G.;

- d) il numero degli operatori economici da invitare non potrà essere inferiore a 22, ove esistenti;
- e) non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo base d'appalto;
- f) è individuato quale responsabile del Procedimento l'ing. Claudio Bresciani, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- g) lo stesso responsabile del procedimento svolgerà il ruolo di soggetto valutatore delle offerte economiche che verranno presentate, dal momento che il requisito di aggiudicazione è costituito dal criterio del minor prezzo. Il responsabile del procedimento avrà la facoltà di non procedere all'affidamento dei lavori con atto motivato;

Ritenuto di approvare l'allegata lettera invito da spedire agli operatori economici;

Precisato che il contratto dovrà contenere le seguenti clausole ritenute essenziali:

- 1) le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato e con la piena osservanza delle condizioni contenute nel capitolato speciale allegato al progetto;
- 2) l'importo e le modalità delle cauzioni e coperture assicurative vengono stabiliti dal capitolato speciale;
- 3) il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è previsto dal capitolato speciale. In caso di ritardo vengono applicate a carico dell'appaltatore le penali previste dal capitolato speciale;
- 4) è vietato il subappalto totale delle opere. Le modalità ed i limiti del subappalto sono stabiliti dal capitolato speciale;
- 5) l'anticipazione contrattuale ed i pagamenti sono effettuati secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale;
- 6) non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile;
- 7) le operazioni di collaudo devono avvenire con le modalità previste dal capitolato speciale;
- 8) per quanto non previsto nel contratto e nel capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia ed al vigente

regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Brescia per quanto applicabile;

- 9) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto dell'appalto, l'appaltatore è obbligato a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., nonché ad osservare e a far osservare le misure generali di tutela di cui agli artt. 15, 17, 18, 19 e 20 del predetto decreto, di cui all'allegato XIII allo stesso decreto, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona;
- 10) l'affidatario dovrà predisporre eventuali proposte integrative al piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome;
- 11) tutte le spese, diritti ed imposte del contratto e le dipendenti, eccetto l'Iva, sono a carico dell'appaltatore;
- 12) l'atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del d.p.r. 26.4.1986 n. 131;
- 13) per eventuali controversie è prevista la competenza del Giudice Ordinario. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 14) ai sensi della legge del 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii., il contratto dovrà riportare apposita clausola con la quale l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata legge.
Il contratto dovrà contenere, altresì, apposita clausola con la quale l'affidatario si impegna:
 - a) ad inserire nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge;
 - b) a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- 15) ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'appaltatore dovrà attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento del Comune di Brescia. L'inosservanza degli obblighi previsti dal citato Codice, comporterà la risoluzione del contratto;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. d) e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di appaltare le opere relative all'intervento riqualificazione ambientale delle cave ex Nuova Beton nel Parco Delle Cave a Brescia - CUP C85D19000020004 - CIG 8092052C8C, mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del predetto decreto, con affidamento all'operatore economico miglior offerente, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) di approvare l'allegata lettera invito da spedire agli operatori economici;
- c) di richiamare integralmente quanto in premessa indicato attinente alla procedura a contrattare e alle clausole ritenute essenziali da includere nel contratto d'appalto;
- d) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.395.859,14 è già stata imputata con la citata deliberazione di Giunta Comunale del 16.10.2019 n. 594/230710 P.G., come da allegato finanziario;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile
RIBOLLA GIANPIERO / Poste
Italiane S.p.A.