



**COMUNE DI BRESCIA**

**settore Valorizzazione patrimonio pubblico**

Determinazione dirigenziale n. 2423 - **21/11/2019**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BRESCIA TRAVERSA XX N. 110 VILLAGGIO SERENO

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO"

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 640 del 6.11.2019 si disponevano le linee di indirizzo per la pubblicazione dell'avviso pubblico riguardante la presentazione di progetti per la concessione in uso dell'immobile comunale sito in Brescia Traversa XX n. 110 Villaggio Sereno appartenente al patrimonio indisponibile del Comune;

Ritenuto, nel rispetto dei principi di trasparenza e di partecipazione, di approvare lo schema di avviso pubblico allegato alla presente determinazione;

Precisato che l'avviso dovrà attenersi ai seguenti elementi e criteri:

- saranno ammessi a partecipare i soli soggetti costituiti in associazioni senza scopo di lucro;
- la concessione avrà durata di anni 8 (otto);
- l'immobile oggetto di avviso è sito in Brescia Traversa XX n. 110 Villaggio Sereno, identificato al Catasto fabbricati Sez. Urbana NCT foglio 280 mapp. 387 sub.1 (parte) Cat. A/2 e sub. 2 Cat. C/2;
- il concessionario dovrà corrispondere per l'occupazione dell'immobile oggetto di concessione il canone annuale determinato in € 6.245,00. Detto canone risulta dall'abbattimento del 50% del canone stimato ai sensi dell'art. 32, comma 8, della legge n. 724/1994 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 121 dell'1.3.2010, in relazione alla destinazione ad attività di pubblico interesse dell'immobile, ed è esente Iva ex art. 10, comma 1, punto 8 d.p.r. n. 633/1972 (in deroga agli indirizzi della deliberazione di Giunta Comunale n. 690 del 30.12.2013

n. 137324 P.G.), come meglio precisato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 640 del 6.11.2019 sopracitata;

- le domande dovranno contenere una proposta di utilizzo dell'immobile con indicazione delle attività che verranno poste in essere;
- la destinazione di utilizzo dell'immobile è per attività con finalità di aggregazione, di servizio al quartiere e di pubblico interesse;
- la scelta del contraente verrà effettuata con procedura ad evidenza pubblica a seguito della pubblicazione dell'avviso;
- le domande presentate verranno sottoposte a valutazione da parte di una commissione nominata con determinazione dirigenziale;
- il criterio di valutazione della commissione sarà di ordine progettuale-qualitativo, sulla base dei progetti presentati;
- la valutazione avverrà applicando i punteggi che verranno definiti nell'avviso pubblico;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione ed alla pubblicità del bando con le seguenti modalità:

- pubblicazione del bando integrale all'albo pretorio on-line del Comune;
- pubblicazione del bando integrale sul sito internet istituzionale del Comune alla sezione Bandi e Gare;

Precisato che, qualora la procedura vada deserta, il bando potrà essere ripubblicato con i medesimi contenuti senza previa determinazione dirigenziale;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lettera d) e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare l' avviso pubblico e suoi allegati, parte integrante del presente provvedimento, per la presentazione di progetti per la concessione dell'immobile comunale sito a Brescia in Traversa XX n. 110 Villaggio Sereno;
- b) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- c) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile  
MATTIELLO LUCA / Poste Italiane  
S.p.A.