



COMUNE DI BRESCIA

settore Trasformazione urbana e urban center

Determinazione dirigenziale n. 2427 - **22/11/2019**

OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 20.12.2016 CON GABURRI SRL. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA E REALIZZAZIONE PERCORSI CICLABILI NEL PARCO DELLE CAVE E A SANPOLINO. RESTITUZIONE DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA

Il Responsabile della struttura
"SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E URBAN CENTER"

Premesso che la convenzione urbanistica stipulata con la società Gaburri Srl in data 20.12.2016 rep. n. 40946 e racc. n. 15817 notaio Fernandes, prevede, tra l'altro:

- la realizzazione, a parziale corresponsione dell'importo dovuto per diritti di escavazione come descritto in convenzione, di opere di urbanizzazione riguardanti la sistemazione paesaggistica e percorso ciclabile nel Parco delle Cave e a Sanpolino e precisamente:
 - sistemazione paesaggistica con nuova pista ciclabile in corso Luigi Bazoli: tratto da via f.lli Di Prata a via Cerca;
 - percorso ciclopedonale nel verde Cava Odolini (ex cava Gaburri): tratto da via Buffalora a via Serenissima;
- la determinazione del totale del corrispettivo dovuto, compresi gli arretrati ancora non versati pari a € 505.852,92, fermo restando l'adeguamento ad eventuali variazioni regionali sugli oneri di escavazione, (di cui € 445.574,98 da eseguire in opere e € 60.277,94 da versare in danaro direttamente alla Provincia per la quota prevista dalla l.r. n. 14/1998), oltre € 90.000,00 per la sistemazione della cava autorizzata;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per un importo pari a € 16.000,00 (impegno della Società derivante da precedente - determinazione dirigenziale n. 282 del 14.02.2013) secondo indicazioni che saranno fornite dagli uffici comunali;

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 14.2.2017:

- è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria riguardanti la sistemazione paesaggistica e percorso ciclabile nel Parco delle Cave e a Sanpolino il cui importo ammonta a € 445.574,98;
- si è rimandato a successivo provvedimento l'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione residue dell'importo di € 16.000,00
- è stato aggiornato il crono programma di realizzazione delle opere stesse;

Vista la polizza fideiussoria Coface presentata in data 19.12.2016 n. 2150717 di € 461.600,00 a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 in data 23.1.2018 è stato approvato il progetto esecutivo quale completamento delle opere di urbanizzazione primaria riguardante la decorazione di 11 piloni strutturali del viadotto metropolitano di corso Bazoli il cui importo è di € 15.965,44;

Considerato:

- che le suddette opere - decorazione di 11 piloni del viadotto Metrobus - sono state ultimate come da certificato di ultimazione dei lavori del 28.5.2018 in atti;
- che in data 27.09.2018 con nota n. 181769/2019 P.G. è stato depositato il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste in convenzione, redatto dal geom. Luca Costa in data 26.09.2018, in atti da cui risulta che le opere realizzate ammontano a complessivi € 446.487,61;

Vista la relazione e dichiarazione di ammissibilità del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, ai sensi dell'art. 234, comma 2, d.p.r. n. 207/2010, come modificato dal d.lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del Servizio Convenzioni Urbanistiche in data 30.10.2019 e tabelle A e D, in atti;

Ritenuto opportuno precisare che, ai soli fini inventariali, il valore delle opere di urbanizzazione realizzate ammonta complessivamente a € 462.453,05 (€ 446.487,61 oltre € 15.965,44);

Ritenuto altresì:

- di procedere all'approvazione del certificato di collaudo redatto in data 26.9.2018 dal geom. Costa Luca;
- di prendere atto dell'ultimazione dei lavori riguardanti la decorazione di 11 piloni strutturali del viadotto metropolitano di corso Bazoli dell'importo di € 15.965,44;
- di procedere alla restituzione della polizza fideiussoria Coface presentata in data 19.12.2016 n. 2150717 di € 461.600,00;
- di procedere all'assunzione dell'impegno e accertamento di € 462.453,05 per la patrimonializzazione delle opere completate e collaudate come da allegato finanziario;

Considerato che le opere di urbanizzazione realizzate sono state prese in carico dall'Amministrazione comunale con obbligo da parte dell'esecutore dei lavori della manutenzione delle aree a verde dalla fine dei lavori e per due stagioni vegetative (2018-2019);

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare le risultanze del certificato di collaudo tecnico amministrativo, presentato in data 27.9.2018 n. 181769/2018 P.G. e redatto dal geom. Luca Costa in data 26.9.2018, riguardante le opere di urbanizzazione di sistemazione paesaggistica con nuova pista ciclabile in corso Luigi Bazoli: tratto da via f.lli Di Prata a via Cerca e del percorso ciclopedonale nel verde Cava Odolini (ex cava Gaburri) tratto da via Buffalora a via Serenissima, previste nella convenzione urbanistica stipulata con Gaburri SpA in data 20.12.2016 rep. n. 40946 e racc. n. 15817 notaio Fernandes;
- b) di prendere atto dell'ultimazione dei lavori riguardanti la decorazione di 11 piloni strutturali del viadotto metropolitano di corso Bazoli quali opere di completamento delle opere di urbanizzazione della suddetta convenzione;
- c) di procedere alla restituzione della polizza fideiussoria Coface presentata in data 19.12.2016 n. 2150717 di € 461.600,00;
- d) di dare atto che:
 - che le opere di urbanizzazione realizzate sono state prese in carico dall'Amministrazione comunale, con obbligo da parte dell'esecutore dei lavori della manutenzione delle aree a verde dalla fine dei lavori e per due stagioni vegetative;
 - il valore, ai fini inventariali, delle opere di urbanizzazione realizzate risulta essere € 462.453,05;
- e) di accertare e impegnare contestualmente, ai fini della patrimonializzazione delle opere, la somma di € 462.453,05, come indicato nell'allegato finanziario;
- f) di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Verde, Parchi e Reticolo Idrico, al Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico e al Settore Bilancio e Ragioneria, per quanto di competenza;

- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile
RIBOLLA GIANPIERO / Poste
Italiane S.p.A.